

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Lesy Dobré s.r.o. (IČO 26001934)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Dobré

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Lesy Dobré s.r.o.	26001934	Dobré 150	51793 Dobré	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Lesy Dobré s.r.o.	26001934	Dobré 150	51793 Dobré	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Dobré	00274861	Dobré 150	51793 Dobré	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Lesy Dobré s.r.o. (IČO 26001934)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Dobré

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
5202-627194-00274861-1/1-26001934	
5202-627194-00274861-2/1-26001934	Vodojem Dobré
5202-627194-00274861-3/1-26001934	
5202-627208-00274861-2/1-26001934	Vodojem Hlinné
5202-627224-00274861-2/1-26001934	Vodojem Kamenice
5202-627241-00274861-2/1-26001934	Vodojem Rovné

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Lesy Dobré s.r.o. (IČO 26001934)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Dobré

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.323 023	0.067 966
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	19.901 000	6.116 962

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Lesy Dobré s.r.o. (IČO 26001934)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Dobré

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.350 436</b>	<b>0.146 000</b>	<b>0.204 436</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.298 975	0.060 000	0.238 975				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.010 338	0.031 000	-0.020 662	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.041 123	0.055 000	-0.013 877	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.072 650</b>	<b>0.010 000</b>	<b>0.062 650</b>	<b>0.036 571</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.036 571</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.072 650	0.010 000	0.062 650	0.036 571	0.000 000	0.036 571	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.715 099</b>	<b>0.560 000</b>	<b>0.155 099</b>	<b>0.092 180</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.092 180</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.531 784	0.400 000	0.131 784	0.075 956	0.000 000	0.075 956	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.183 315	0.160 000	0.023 315	0.016 224	0.000 000	0.016 224	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.207 540</b>	<b>0.300 000</b>	<b>-0.092 460</b>	<b>0.073 973</b>	<b>0.024 000</b>	<b>0.049 973</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.087 540	0.180 000	-0.092 460	0.049 973	0.000 000	0.049 973	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.120 000	0.120 000	0.000 000	0.024 000	0.024 000	0.000 000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.376 640</b>	<b>0.420 000</b>	<b>-0.043 360</b>	<b>0.063 094</b>	<b>0.080 000</b>	<b>-0.016 906</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.376 640	0.420 000	-0.043 360	0.063 094	0.080 000	-0.016 906	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.060 000</b>	<b>-0.060 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1.722 365</b>	<b>1.496 000</b>	<b>0.226 365</b>	<b>0.265 818</b>	<b>0.104 000</b>	<b>0.161 818</b>	
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	0.50	0.50	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.031 456	0.034 000	-0.002 544				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.026 686	0.034 000	-0.007 314				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.014 695	0.005 200	0.009 495	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.013 076	0.005 200	0.007 876	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	54.75	44.00	18.08	20.00	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	1.722 365	1.496 000	0.265 818	0.104 000	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.338 301	0.000 000	0.028 082	-0.000 000	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-19.64	0.00	10.56	-0.00	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.338 301	0.000 000	0.028 082	-0.000 000	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.384 064	1.496 000	0.293 900	0.104 000	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.031 456	0.034 000	0.014 695	0.005 200	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	44.00	44.00	20.00	20.00	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	49.28	49.28	22.40	22.40	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	65.02	53.50	22.71	33.07	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000 000		0.000 000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000		0.028 820		

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Lesy Dobré s.r.o. (IČO 26001934)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Dobré

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	25.841 845	25.841 845	6.116 962	6.116 962
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.126 625	0.126 625	0.029 973	0.029 973
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.126 625	0.126 625	0.029 973	0.029 973
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	6.425 541	6.425 541	10.719 238	10.719 238
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.216 270	0.233 761	0.168 546	0.059 642
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.126 625	0.126 625	0.029 973	0.029 973
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.028 820	-0.000 000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Lesy Dobré s.r.o. (IČO 26001934)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Dobré

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00274861 Obec Dobré						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.120 000	0.120 000	0.024 000	0.024 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.120 000	0.120 000	0.024 000	0.024 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.120 000	0.120 000	0.024 000	0.024 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.120 000	0.120 000	0.024 000	0.024 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.120 000	0.120 000	0.024 000	0.024 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	0.120 000	0.120 000	0.024 000	0.024 000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00274861 Obec Dobré						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	25.841 845	25.841 845	6.116 962	6.116 962
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.237 745	0.237 745	0.056 276	0.056 276
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.237 745	0.237 745	0.056 276	0.056 276
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF</b>						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	6.875 328	6.875 328	11.469 585	11.469 585
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.231 409	0.250 124	0.180 344	0.063 817
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.231 409	0.237 745	0.056 276	0.056 276
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.120 000	0.120 000	0.024 000	0.024 000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Lesy Dobré s.r.o. (IČO 26001934)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Dobré

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00274861 Obec Dobré

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem	Tvorba	mil.Kč	0.330 000	0.120 000	
	Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.120 000	
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.210 000	
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem	Tvorba	mil.Kč	0.330 000	0.120 000	
	Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.120 000	
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.210 000	
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	