



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



SOUHRN USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva obce Dobré konaného dne 15.9. 2022 v klubovně Obecního domu v Dobrém od 18:00 hodin

Jedná se o 33. zasedání zastupitelstva obce ve volebním období 2018-2022

Usnesení č. ZO 33–01/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje program zasedání zastupitelstva obce dne 15.9. 2022 v tomto rozsahu:

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2) Schválení programu

3) Záměry prodeje a pronájmu

a) prodej části pozemku parc. č. 1020/3 v k.ú. Kamenice u Dobrého

b) prodej pozemků parc. č. 48/2, st. 27/2 a 49/3 v k.ú. Rovné u Dobrého

c) prodej pozemků parc. č. 3247 a 3207 v k.ú. Hlinné u Dobrého

d) pronájem prostor sloužících k podnikání za účelem provozování prodejny v Dobrém č.p. 150

4) Uzavření smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti

a) IE-12-2007671/VB/07 Petrovice u Dobrého – rek.nn z RK_0176

b) IP-12-2013185/VB/1 Dobré-Hlinné, parc.2-přípojka knn

5) Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 3361 v k.ú. Dobré

6) Uzavření Smlouvy o dílo č. 2022-068 – servisní smlouva na zajištění funkční způsobilosti lokálního výstražného systému

7) Informace k mateřské a základní škole

a) informace k výsledkům konkursních řízení

b) informace k modernizaci třídy v MŠ

c) informace k přístavbě II. stupně základní školy

d) navýšení rozpočtu mateřské a základní školy

8) Realizace projektu 7 BJ – Dobré

a) výběr nájemců bytů

b) uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem

9) Žádosti o příspěvek

10) Rozpočtová opatření

11) Uzavření dodatků ke smlouvám se společností Lesy Dobré s.r.o.

12) Valná hromada společnosti Lesy Dobré s.r.o.

a) Uzavření dodatků ke smlouvám s obcí Dobré

b) Informace z kontroly plnění povinností vyplývajících z ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

13) Různé

14) Diskuse

15) Závěr

Usnesení č. ZO 33–02/2022:

a) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1020/3 nacházejícího se v katastrálním území Kamenice u Dobrého, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, označenou jako pozemek parc. č. st. 156 o výměře 46 m², který je vyznačen (nově vyměřen) geometrickým plánem pro vyznačení obvodu budovy, rozdělení pozemku a průběhu vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 175-49/2022 ověřeném Ing. Milošem Tůmou, CSc. a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou dne 3.5. 2022, paní XXX, trvale bytem XXX, XXX, za kupní cenu ve výši 4 600,- Kč.

b) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Kupní smlouvy s paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX. Kupující na své náklady uhradí poplatek spojený s vkladem vlastnického práva a uhradí daň z nabytí nemovitých



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



věcí. Uzavřením nové smlouvy se od počátku ruší kupní smlouva uzavřená mezi smluvními stranami dne 27.12. 2021.

Usnesení č. ZO 33–03/2022:

a) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje prodej pozemků parc. č. 48/2, st. 27/2 a 49/3 nacházejících se v katastrálním území Rovné u Dobrého, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, panu XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX, za kupní cenu ve výši 20 400,- Kč.

b) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX. Kupující na své náklady uhradí poplatek spojený s vkladem vlastnického práva a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Usnesení č. ZO 33–04/2022:

a) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje prodej pozemků parc. č. 3247 a 3207 nacházejících se v katastrálním území Hlinné u Dobrého, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, panu XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX, za kupní cenu ve výši 58 178,- Kč.

b) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX. Kupující na své náklady uhradí poplatek spojený s vkladem vlastnického práva a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Usnesení č. ZO 33–05/2022:

a) Zastupitelstvo obce Dobré s přihlédnutím k projednané petici odkazující na důležitou roli společenského centra a s ohledem na zachování pracovních míst pro místní obyvatele a obyvatele z blízkého okolí schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání za účelem provozování prodejny v Dobrém č.p. 150 nacházejících se na pozemku parc. č. st. 286 v k.ú. Dobré (viz. přiložený plánec) společností M.B.M. CZ s.r.o., IČ: 25957325, DIČ: CZ25957325, se sídlem Staré náměstí 46, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, za měsíční nájemné ve výši 10 000,- Kč + DPH dle platné sazby.

b) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Nájemní smlouvy prostoru sloužícího podnikání se společností M.B.M. CZ s.r.o., IČ: 25957325, DIČ: CZ25957325, se sídlem Staré náměstí 46, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Základními parametry smlouvy je nájemné ve výši 10 000,- Kč + DPH/měsíc a smlouva na dobu určitou do 31.12. 2023 s výpovědní dobou 3 měsíce s možností automatického prodloužení na dobu neurčitou s výpovědní dobou určenou novým zastupitelstvem obce za podmínky, že bude dokončena ve smlouvě specifikovaná kompletní modernizace prodejny.

Usnesení č. ZO 33–06/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2007671/VB/07, Dobré, Petrovice u Dobrého – rek.nn z RK_0176 spočívající v právu oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 3279 a 3323 v k.ú. Dobré, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 2 200,- Kč + DPH mezi obcí Dobré a ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, kterou na základě udělené plné moci ze dne 5.2. 2021 zastupuje ELEKTRO-COMP spol. s r.o. se sídlem Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice – Malá Skalice, IČ: 15032060.

Usnesení č. ZO 33–07/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-2013185/VB/1, Dobré, Dobré-Hlinné, parc.2-přípojka knn spočívající v právu oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 3162 v k.ú. Hlinné u Dobrého, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 2 000,- Kč + DPH mezi obcí Dobré a ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, kterou na základě udělené plné moci ze dne 31.3. 2021 zastupuje ELRO Czech, s.r.o. se sídlem Ostrétín 288, 534 01 Holice, IČ: 04669754.



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



Usnesení č. ZO 33–08/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě týkající se vybudování nové vrtané studny vč. napojení na stávající zásobní řad a na stávající elektrické vedení za jednorázovou úplatou ve výši 10 000,- Kč a zřízení ochranného pásma vodního zdroje I. stupně za jednorázovou úplatou ve výši 15 000,- Kč, vše na pozemku parc. č. 3361 nacházejícího se v k.ú. Dobré, mezi obcí Dobré a Římskokatolickou farností – děkanstvím Dobruška, se sídlem Kostelní 259, 518 01 Dobruška, IČ: 60885840 a pověřuje starostu obce podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. ZO 33–09/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Servisní smlouvy o dílo č. 2022-068 na zajištění funkční způsobilosti lokálního výstražného systému mezi obcí Dobré a společností KOCMAN envimonitoring s.r.o., se sídlem Šimáčkova 674/137, 628 00 Brno – Líšeň, IČ: 03108279 a pověřuje starostu obce podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. ZO 33–10/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré bere na vědomí informaci o výsledcích konkursních řízení na obsazení vedoucích pracovních míst ředitelky Mateřské školy Dobré a Základní školy, Dobré, okres Rychnov nad Kněžnou.

Usnesení č. ZO 33–11/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré bere na vědomí informaci o provedených pracích v horních místnostech budovy mateřské školy za účelem získání dodatečného povolení.

Usnesení č. ZO 33–12/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré bere na vědomí informace k plánované Přístavbě II. stupně základní školy v Dobrém.

Usnesení č. ZO 33–13/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré na základě předložené žádosti schvaluje navýšení provozního rozpočtu Mateřské školy Dobré o 169 442,- Kč.

Usnesení č. ZO 33–14/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré na základě předložené žádosti schvaluje navýšení provozního rozpočtu Základní školy, Dobré, okres Rychnov nad Kněžnou vč. investic o 901 162,- Kč.

Usnesení č. ZO 33–15/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré v rámci výběru nájemců bytů realizovaných v rámci projektu „7 BJ –Dobré“ schvaluje vyřazení žádosti p. XXX, trvalé bydliště XXX, XXX, z důvodu výhradního vlastnictví rodinného domu v XXX.

Usnesení č. ZO 33–16/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré v rámci výběru nájemců bytů realizovaných v rámci projektu „7 BJ –Dobré“:

- a) schvaluje konečné pořadí uchazečů na základě provedeného bodového hodnocení předložených žádostí pracovní skupinou a skutečného losu,*
- b) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. 2.NP – byt 7 s XXX, trvalé bydliště XXX, XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok,*
- c) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. 2.NP – byt 4 s XXX, trvalé bydliště XXX, XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok,*
- d) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. 1.NP – byt 3 s XXX, trvalé bydliště XXX, XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok,*
- e) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. 1.NP – byt 1 s XXX, trvalé bydliště XXX, XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok,*
- f) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. 1.NP – byt 2 s XXX, trvalé bydliště XXX, XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok,*
- g) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. 2.NP – byt 5 s XXX, trvalé bydliště XXX, XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok,*
- h) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. 2.NP – byt 6 s XXX, trvalé bydliště XXX, XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok,*
- i) schvaluje postup pro případ, že vybraný uchazeč ztratí na nájem přiřazeného bytu nárok či odmítne uzavřít nájemní smlouvu,*



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



j) schvaluje pořadník uchazečů pro případ, že se vybraný nájemce po určité době z daného bytu odstěhuje.

Usnesení č. ZO 33–17/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré v rámci dokončení stavebních úprav bytového domu se 7 bytovými jednotkami v Dobré č.p. 9 schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, evidenční číslo akce 117D16100007, číslo v CES: 4868, mezi obcí Dobré a Ministerstvem pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 – Praha 1, IČ: 66002222. Výše zajišťovaného závazku činí 16 129 717,- Kč.

Usnesení č. ZO 33–18/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré na základě předložené žádosti schvaluje objednání inzerce ve výši 10 000,- Kč na podporu zachování Orlického týdeníku u společnosti A – PRESS, s.r.o., se sídlem Školní náměstí 34, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 45538395.

Usnesení č. ZO 33–19/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2022.

Usnesení č. ZO 33–20/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2022.

Usnesení č. ZO 33–21/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu a zajištění provozu vodovodního systému obce Dobré ze dne 2.1. 2004 uzavřené mezi obcí Dobré a společností Lesy Dobré s.r.o., IČ: 26001934, se sídlem Dobré 150, 517 93 Dobré. Na základě tohoto dodatku dochází k navýšení ceny nájemného o sazbu DPH dle platné sazby.

Usnesení č. ZO 33–22/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 2.1. 2004 uzavřené mezi obcí Dobré a společností Lesy Dobré s.r.o., IČ: 26001934, se sídlem Dobré 150, 517 93 Dobré. Na základě tohoto dodatku dochází k navýšení ceny nájemného o sazbu DPH dle platné sazby.

Usnesení č. ZO 33–23/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré v působnosti Valné hromady společnosti Lesy Dobré s.r.o., IČ: 26001934, schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu a zajištění provozu vodovodního systému obce Dobré ze dne 2.1. 2004 uzavřené mezi společností Lesy Dobré s.r.o. a Obcí Dobré, IČ: 00274861, se sídlem Dobré 150, 517 93 Dobré. Na základě tohoto dodatku dochází k navýšení ceny nájemného o sazbu DPH dle platné sazby.

Usnesení č. ZO 33–24/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré v působnosti Valné hromady společnosti Lesy Dobré s.r.o., IČ: 26001934, schvaluje uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 2.1. 2004 uzavřené mezi společností Lesy Dobré s.r.o. a Obcí Dobré, IČ: 00274861, se sídlem Dobré 150, 517 93 Dobré. Na základě tohoto dodatku dochází k navýšení ceny nájemného o sazbu DPH dle platné sazby.

Usnesení č. ZO 33–25/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré v působnosti Valné hromady společnosti Lesy Dobré s.r.o., IČ: 26001934, schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě na pronájem pozemků a staveb ze dne 29.10. 2020 uzavřené mezi společností Lesy Dobré s.r.o. a Obcí Dobré, IČ: 00274861, se sídlem Dobré 150, 517 93 Dobré. Na základě tohoto dodatku dochází k navýšení ceny nájemného o sazbu DPH dle platné sazby.

Usnesení č. ZO 33–26/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré v působnosti Valné hromady společnosti Lesy Dobré s.r.o., IČ: 26001934, bere na vědomí informaci z kontroly plnění povinností vyplývajících z ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, prováděnou Ministerstvem zemědělství, odborem hlavního regulátora a vrchního dohledu sektoru VAK.



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



Usnesení č. ZO 33–27/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření smlouvy o zpoplatnění odběru povrchové vody z Kamenického potoka dle vodního zákona mezi obcí Dobré a společností Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1 106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.

Usnesení č. ZO 33–28/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré v rámci obsazení bytů realizovaných v rámci projektu „5BJ – Obec Dobré“:

- a) bere na vědomí informaci o výpovědi nájemní smlouvy na byt č. B1,*
- b) schvaluje výměnu nájemních bytů č. B1 a A1 mezi XXX a XXX,*
- c) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. A1 s XXX, trvalé bydliště XXX, XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok,*
- d) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. B1 s XXX, trvalé bydliště XXX, XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok.*

Usnesení č. ZO 33–29/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 22410072 ze dne 3.6. 2022 uzavřené mezi obcí Dobré a společností ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČ: 27804721, se sídlem Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava - Vítkovice. Na základě tohoto dodatku dochází ke změně přílohy č. 3 Splátkový kalendář.

Usnesení č. ZO 33–30/2022:

Zastupitelstvo obce Dobré bere na vědomí informaci o nemožnosti využívat od 1.5. 2023 soukromý pozemek parc. č. st. 118 v k.ú. Dobré pro účely obce Dobré.

Jan Rozínek, místostarosta, v.r.

Ing. Tomáš Vidlák, starosta, v.r.