

Rozvaha
 ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ
 sestavená k 31.12.2025
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
 okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré

Sídlo: čp. 150

517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

IČO: 00274861

Kontaktní osoba:

		1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA CELKEM		289 509 118,97	60 919 405,79	228 589 713,18	197 909 593,23
A.	Stálá aktiva	267 860 489,45	60 900 167,79	206 960 321,66	159 685 197,67
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 013 976,60	667 850,40	346 126,20	432 334,20
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012			
	2. Software	013			
	3. Ocenitelná práva	014			
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015			
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	133 801,40	133 801,40	
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	880 175,20	534 049,00	346 126,20
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041			
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051			
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035			

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			BRUTTO	KOREKCE		NETTO
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		266 643 208,85	60 232 317,39	206 410 891,46	159 049 559,47
1.	Pozemky	031	17 539 039,65		17 539 039,65	17 390 244,65
2.	Kulturní předměty	032	159 800,00		159 800,00	159 800,00
3.	Stavby	021	166 572 017,42	53 479 668,00	113 092 349,42	115 478 021,42
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí	022	9 172 614,64	4 367 661,00	4 804 953,64	3 988 215,64
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	2 384 988,39	2 384 988,39		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	70 814 748,75		70 814 748,75	22 033 277,76
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek		200 000,00		200 000,00	200 000,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	200 000,00		200 000,00	200 000,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		3 304,00		3 304,00	3 304,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	3 304,00		3 304,00	3 304,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.	Oběžná aktiva		21 648 629,52	19 238,00	21 629 391,52	38 224 395,56
I.	Zásoby		495,75		495,75	1 500,75
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	495,75		495,75	1 500,75
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		10 238 926,51	19 238,00	10 219 688,51	10 368 194,34
1.	Odběratelé	311	6 185,00		6 185,00	
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	28 240,58		28 240,58	92 320,14
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	22 742,00	19 238,00	3 504,00	9 739,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vlád.instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředn.vlád. institucemi	346	11 000,00		11 000,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ		
			BĚŽNÉ		MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	
18.	Pohledávky za vybranými místními vlád.institucemi	348			
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
24.	Pevné termínové operace a opce	363			
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30.	Náklady příštích období	381	1 470 785,06		1 470 785,06
31.	Příjmy příštích období	385			
32.	Dohadné účty aktivní	388	8 500 000,00		8 500 000,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	199 973,87		199 973,87
III. Krátkodobý finanční majetek			11 409 207,26		11 409 207,26
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	9 032 166,56		9 032 166,56
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245			
9.	Běžný účet	241			
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	2 373 360,70		2 373 360,70
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236			
15.	Ceniny	263			
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261	3 680,00		3 680,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA CELKEM			228 589 713,18	197 909 593,23
C.	Vlastní kapitál		196 077 431,48	183 350 876,52
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		123 468 081,67	121 370 881,18
1.	Jmění účetní jednotky	401	99 341 692,65	99 935 692,65
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	56 469 875,22	53 778 674,73
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-31 447 486,20	-31 447 486,20
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-896 000,00	-896 000,00
II.	Fondy účetní jednotky		1 044 000,00	450 000,00
6.	Ostatní fondy	419	1 044 000,00	450 000,00
III.	Výsledek hospodaření		71 565 349,81	61 529 995,34
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		10 035 354,47	9 699 913,30
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetn.období	432	61 529 995,34	51 830 082,04
D.	Cizí zdroje		32 512 281,70	14 558 716,71
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
II.	Dlouhodobé závazky		28 747 448,85	10 290 388,66
1.	Dlouhodobé úvěry	451	18 669 703,79	
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	106 960,00	106 960,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	1 470 785,06	1 683 428,66
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	8 500 000,00	8 500 000,00
III.	Krátkodobé závazky		3 764 832,85	4 268 328,05
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	2 882 809,77	3 355 759,91
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	201 512,00	111 204,00
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	180 743,00	137 977,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	45 312,00	32 459,00
13.	Zdravotní pojištění	337	25 681,00	20 242,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.plnění	342	21 323,00	12 233,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsan. nesplac. cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	74 868,50	124 267,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	331 690,58	473 470,14
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	893,00	716,00

Podpisový záznam: