

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré

Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím období ve své činnosti, ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti nedošlo.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám a to prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1.1.2012.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Oceňování a vykazování

- Obecní úřad nenakupuje materiál na sklad, ten se vydává ihned do spotřeby

- drobný hmotný majetek do 1.000,- Kč se účtuje přímo do spotřeby

- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - software (programové vybavení), jejichž ocenění je vyšší než 7.000,-Kč a nepřevyšuje částku 60.000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti delší než 1. rok

- Software (programové vybavení) jejichž ocenění je vyšší než 60.000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti delší než 1.rok

- Drobný dlouhodobý hmotný majetek - samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší než 3.000,-Kč a nižší než 40.000,- Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok

- Samostatné movité věci a soubory movitých věcí se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž ocenění je vyšší než 40.000,- Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok

- Budovy, stavby (bez ohledu na pořizovací cenu)

Pozemky bezúplatně předané státem v r. 2012 a 2013 jsou zařazeny v cenách dle evidence převodce v souladu s ČUS č. 708

2. Odpisový plán

účetní jednotka provádí odpisy. Odpisy jsou stanoveny roční a provádí se dle příloh ČUS č. 708

3. Peněžní fondy

Účetní jednotka nemá žádné peněžní fondy

4.Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoveno z důvodu že žádné platby v cizí měně nebyly realizovány.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré
Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			55 903,00	55 903,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	55 903,00	55 903,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré

Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.V.	Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů		26 072 822,78	2 375 000,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	26 072 822,78	2 375 000,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré

Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	26 128 725,78	2 430 903,00

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré

Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré

Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré
Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré

Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	3 860 973,42	9 100 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	1 169 772,93	1 066 435,84

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré
Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

3 798 023,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

216 487 311,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

215 304 504,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré

Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.2.	majetek na který je zřízeno věcné břemeno	219 305,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré

Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré
Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré

Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré

Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	450 000,00
G.II.	Tvorba fondu	594 000,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	594 000,00
G.III.	Čerpání fondu	
G.IV.	Konečný stav fondu	1 044 000,00

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré
Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	166 572 017,42	53 479 668,00	113 092 349,42	115 478 021,42
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	45 846 814,63	3 631 713,00	42 215 101,63	42 519 410,63
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	51 376 532,76	26 522 594,00	24 853 938,76	25 928 899,76
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 805 119,86	1 479 572,00	4 325 547,86	4 300 551,86
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	14 575 207,40	6 786 224,00	7 788 983,40	8 053 225,40
G.5.	Jiné inženýrské sítě	34 084 932,08	11 020 658,00	23 064 274,08	23 588 838,08
G.6.	Ostatní stavby	14 883 410,69	4 038 907,00	10 844 503,69	11 087 095,69

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré
Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	17 539 039,65		17 539 039,65	17 390 244,65
H.1.	Stavební pozemky	428 629,42		428 629,42	428 629,42
H.2.	Lesní pozemky	14 826 785,83		14 826 785,83	14 677 990,83
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	276 126,88		276 126,88	276 126,88
H.4.	Zastavěná plocha	237 759,00		237 759,00	237 759,00
H.5.	Ostatní pozemky	1 769 738,52		1 769 738,52	1 769 738,52

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré

Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 11.02.2026 10:38:04

Název účetní jednotky: Obec Dobré
Sídlo: čp. 150
517 93 Dobré

Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
IČO : 00274861

Kontaktní osoba:

J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	413 941,08	226 707,48
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	413 941,08	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		226 707,48

Podpisový záznam:

.....