

Kritéria pro výběr nájemníka bytu č. 3 v Dobrém č.p. 9

Bodové hodnocení uchazečů

1. Počet osob, které nejpozději k datu předložení žádosti o pronájem bytové jednotky na obecní úřad dovršily 18 let věku (dále jen „dospělá osoba“), které budou přihlášeny k trvalému pobytu v bytové jednotce (žadatelé je přiznáno pouze nejvyšší bodové ohodnocení, body se nesčítají):
 1. k trvalému pobytu bude přihlášen 1 dospělá osoba 10 bodů
 2. k trvalému pobytu bude přihlášeno 2 a více dospělých osob 20 bodů
2. Počet nezletilých osob předškolního (ročník narození 2017 a mladší) či školního (ročníky narození 2008 až 2016) věku, které budou přihlášeny k trvalému pobytu v bytové jednotce (žadatelé je přiznáno pouze nejvyšší bodové ohodnocení, body se nesčítají):
 1. k trvalému pobytu bude přihlášen 1 osoba předškolního či školního věku 10 bodů
 2. k trvalému pobytu bude přihlášeno 2 a více osob předškolního či školního věku 20 bodů
3. Uchazeči či členu jeho domácnosti, na něž uchazeč čerpá odměnu pečující osoby, byla přiznána invalidita dle zákona č.155/1995 Sb., o důchodovém pojištění, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu omezené schopnosti pohybu nebo orientace 5 bodů
4. Uchazeč je zaměstnán (výhradně pracovní smlouva s min. úvazkem 0,5) či podniká v zázemí strategické průmyslové zóny Solnice-Kvasiny (rozhodující je místo výkonu zaměstnání uvedené v pracovní smlouvě či jiném obdobném dokladu) 10 bodů*

Body za toto bodovací kritérium obdrží uchazeč, který je v období od 1.7.2024 až doposud zaměstnán (tzn. má uzavřenou pracovní smlouvu s min. úvazkem 0,5) či podniká v zázemí strategické průmyslové zóny Solnice-Kvasiny.
5. Uchazeč doposud nemá trvalý pobyt v obci 5 bodů
Body za toto bodovací kritérium obdrží uchazeč, který v období od 1.6.2024 až minimálně do konce lhůty pro předkládání žádostí neměl a nemá trvalý pobyt v obci. V případě, že uchazeč změnil či změnil trvalý pobyt mimo obec Dobré po 1.6.2024, nebude uchazeči za toto kritérium přiznáno bodové hodnocení, neboť takto provedená změna trvalého pobytu bude považována za účelovou.
6. Uchazeč nevlastní ve výlučném vlastnictví byt nebo jiný objekt určený k bydlení (RD, dům s byty atd.) na území České republiky 20 bodů
7. Zdroj příjmů žadatele
 1. pravidelný příjem ze zaměstnání, podnikání či jiné činnosti 10 bodů
 2. důchod – starobní či invalidní 10 bodů
 3. pravidelné dávky státní sociální podpory 5 bodů
 4. podpora v nezaměstnanosti 5 bodů
 5. bez příjmů či pouze nepravidelný příjem 0 bodů

Má-li žadatel současně více zdrojů příjmů, přidělují se body pouze za příjem s nejvyšším bodovým ohodnocením.

* Zázemí strategické průmyslové zóny Solnice-Kvasiny dle Analýzy potřebnosti stabilizace pracovních sil formou zvýšené nabídky nájemních bytů na příkladu vybraných strategických průmyslových zón (zpracováno Katedrou geografie Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci v roce 2017) tvoří tyto obce:

Obce z území ORP Rychnov nad Kněžnou: Bílý Újezd, Byzhradec, Černíkovice, Jahodov, Javornice, Kvasiny, Libel, Liberk, Lično, Lukavice, Lupenice, Osečnice, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Slatina nad Zdobnicí, Solnice, Synkov-Slemeno, Třebešov, Vamberk, Voděrady.

Obce z území ORP Dobruška: Bačetín, Deštné v Orlických horách, Dobré, Dobruška, Opočno, Podbřezí, Semechnice, Trnov.

Obce z území Kostelec nad Orlicí: Častolovice, Doudleby nad Orlicí, Hřibiny-Ledská, Kostelec nad Orlicí, Olešnice, Tutleky, Týniště nad Orlicí.

Obce z území ORP Nové Město nad Metují: Nové Město nad Metují.

V případě rovnosti získaných bodů o pořadí uchazečů rozhodne los.