



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



SOUHRN USNESENÍ

**ze zasedání Zastupitelstva obce Dobré konaného dne 29.4.2024, od 18:00 hodin
v obecním pohostinství, jedná se 10. zasedání zastupitelstva obce ve volebním období
2022-2026**

Usnesení č. ZO 10-01/2024:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje program zasedání zastupitelstva obce dne 29.4.2024 v tomto rozsahu:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Projekt Přístavby II. stupně základní školy v Dobrém
 - a) rozhodnutí o výběru dodavatele stavby
 - b) rozhodnutí o zahájení realizace stavby
- c) schválení zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na poskytování služeb TDI a BOZP
- d) výpověď Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 3.3.2022
- 4) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 10 v k.ú. Kamenice u Dobrého
- 5) Schválení výběru dodavatele na realizaci akcí
 - a) Modernizace školní družiny a přílehlých prostor včetně zajištění bezbariérovosti na I. stupni ZŠ Dobré
 - b) Oprava cesty Lomy-Strakovec (1. etapa)
- 6) Informace k žádostem o dotace vč. schválení zadávacích dokumentací
 - a) Zajištění odsávání a přívodu vzduchu v kuchyni MŠ
 - b) Rekonstrukce obecního objektu v Kamenici č.p. 33 na bytový dům
 - c) Nákup přívěsu pro hašení s komponenty a nákup termokamery pro JSDH Dobré
- 7) Valná hromada společnosti Lesy Dobré s.r.o.
 - a) schválení účetní závěrky za rok 2023
 - b) schválení rozdělení výsledku hospodaření
 - c) předložení žádosti o dotaci na pořízení motorového koně do probírek
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) Žádost o zařazení pozemku p.č. 3249 (obrátiště požární techniky) v k.ú. Hlinné u Dobrého
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 10-02/2024:

Zastupitelstvo obce Dobré při zadávání veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na dodavatele stavby „Přístavba II. stupně ZŠ v Dobrém“:

- a) schvaluje výběr nejvhodnější nabídky pro plnění této veřejné zakázky, a to nabídky společnosti STYLBAU s.r.o., IČ: 25957481, se sídlem Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové. Nabídková cena tohoto subjektu činí 61 489 650,71 Kč bez DPH,
- b) schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností STYLBAU s.r.o., IČ: 25957481, se sídlem Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové za cenu 61 489 650,71 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem předmětné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



Usnesení č. ZO 10-03/2024:

Zastupitelstvo obce Dobré v rámci zahájení realizace projektu „Přístavba II. stupně ZŠ v Dobré“:

- a) Schvaluje zahájení realizace projektu stavby nejpozději od 1.9.2024
- b) Schvaluje předpokládaný způsob financování akce z následujících zdrojů: cca 25 mil. Kč z vlastních zdrojů a cca 50 mil. Kč z externích zdrojů (bankovní úvěr)
- c) Schvaluje pověření starostky a místostarosty k vyjednávání ohledně zajištění financování akce (úvěr)
- d) Pověřuje starostku a místostarostu hledáním vhodných dotačních možností pro zpětné financování projektu

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 10-04/2024:

a) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje zahájení poptávkového řízení na dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na Technický dozor investora vč. BOZP na stavbu „ Přístavba II. stupně ZŠ v Dobré“.

b) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje zadávací dokumentaci vč. všech jejích částí a příloh k poptávkovému řízení na dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na Technický dozor investora vč. BOZP na stavbu „ Přístavba II. stupně ZŠ v Dobré“.

c) Zastupitelstvo obce Dobré jmenuje komisi pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na Technický dozor investora vč. BOZP na stavbu „ Přístavba II. stupně ZŠ v Dobré“ v tomto složení: Tomáš Vidlák, místostarosta (člen komise), Daniela Pohlová, starostka (člen komise), Petr Linhart, zastupitel a předseda Finančního výboru (člen komise), Václav Melichar, zastupitel (náhradník za člena komise), Olga Prázová, zastupitel (náhradník za člena komise)

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 10-05/2024:

Zastupitelstvo obce Dobré v souvislosti se změnou projektu Přístavby II. stupně základní školy v Dobré schvaluje zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se spolkem SK Dobré, z.s, IČ: 70866945, se sídlem Dobré 143, 517 93 Dobré týkající se odkupu části pozemku parc. č. st. 244 v k.ú. Dobré.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 1. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 10-06/2024:

a) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 10 označených jako pozemky parc. č. 10/2 a 10/3 nacházejících se v katastrálním území Kamenice u Dobrého, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, panu Petru Linhartovi, trvale bytem Kamenice 29, 518 01 Dobré za kupní cenu ve výši 16 600,- Kč.

b) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem Petrem Linhartem, nar.xxxxxx, trvale bytem Kamenice 29, 518 01 Dobré. Kupující na své náklady uhradí poplatek spojený s vkladem vlastnického práva.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 1 (Rozínek), Zdrželi se: 1. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 10-07/2024:

Zastupitelstvo obce Dobré při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci akce „Modernizace školní družiny a přílehlých prostor včetně zajištění bezbariérovosti na I. stupni ZŠ Dobré“:

a) bere na vědomí Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 25.4.2024,

b) schvaluje výběr nejvhodnější nabídky pro plnění této veřejné zakázky, a to nabídky společnosti KERSON spol. s r.o., IČ: 45536040, se sídlem Dobré 80, 51793. Nabídková cena tohoto subjektu činí 2 755 446,19 Kč vč. DPH podle platné sazby,



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



c) schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností KERSON spol. s r.o., IČ: 45536040, se sídlem Dobré 80, 51793 za cenu 2 755 446,19 Kč vč. DPH podle platné sazby a pověřuje starostku podpisem předmětné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 1. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 10-08/2024:

Zastupitelstvo obce Dobré při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci akce „Oprava cesty Lomy-Strakovec (1. etapa)“:

a) bere na vědomí Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 9.4.2024,

b) schvaluje výběr nejvhodnější nabídky pro plnění této veřejné zakázky, a to nabídky společnosti ZBA GeoTech, společnost s ručením omezeným., IČ: 25296787, se sídlem Nademlejská 651/7, 198 00 Praha 9 – Hloubětín. Nabídková cena tohoto subjektu činí 1 276 066,- Kč vč. DPH podle platné sazby,

c) schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností ZBA GeoTech, společnost s ručením omezeným., IČ: 25296787, se sídlem Nademlejská 651/7, 198 00 Praha 9 – Hloubětín za cenu 1 276 066 Kč vč. DPH podle platné sazby a pověřuje starostku podpisem předmětné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 10-09/2024:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje předložení žádosti o dotaci do vyhlášené výzvy MAS POHODA venkova č. SZP 1 na zajištění odsávání a přívodu vzduchu v kuchyni mateřské školy. Zastupitelstvo obce Dobré pověřuje starostku předložením žádosti o dotaci nejpozději do 30.5.2024 do 23:59 hodin.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 10-10/2024:

a) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje zahájení poptávkového řízení v rámci cenového marketingu v souladu s Příručkou pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023-2027 na dodavatele akce „Zajištění odsávání a přívodu vzduchu v kuchyni MŠ v Dobrém“.

b) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje zadávací dokumentaci vč. všech jejích částí a příloh k poptávkovému řízení v rámci cenového marketingu na dodavatele akce „Zajištění odsávání a přívodu vzduchu v kuchyni MŠ v Dobrém“.

c) Zastupitelstvo obce Dobré jmenuje komisi pro hodnocení a posouzení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu v rámci cenového marketingu na dodavatele akce „Zajištění odsávání a přívodu vzduchu v kuchyni MŠ v Dobrém“ v tomto složení: Daniela Pohlová, starostka (členka komise), Tomáš Vidlák, místostarosta (člen komise), Václav Melichar, zastupitel a člen Kontrolního výboru (člen komise), Martin Spanilý, zastupitel a předseda Kontrolního výboru (náhradník za člena komise), Petr Linhart, zastupitel a předseda Finančního výboru (náhradník za člena komise).

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 10-11/2024:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje přijetí dotace na zpracování stavební dokumentace dle (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a současně i na zpracování projektu pro výběr zhotovitele vč. realizačního projektu na projekt „Rekonstrukce obecního objektu v Kamenici č.p. 33 na bytový dům“, registrační číslo CZ.31.7.0/0.0/0.0/23_104/0008663, z 1. výzvy na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného a udržitelného nájemního bydlení) z Národního plánu obnovy v celkové výši 3 000 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



Usnesení č. ZO 10–12/2024:

a) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje zahájení výběrového řízení v uzavřené výzvě na dodavatele služeb pro veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování stavební dokumentace dle (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a současně i na zpracování projektu pro výběr zhotovitele vč. realizačního projektu na realizaci akce „Rekonstrukce obecního objektu v Kamenici č.p. 33 na bytový dům“.

b) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje zadávací dokumentaci vč. všech jejích částí a příloh k výběrovému řízení v uzavřené výzvě na dodavatele služeb pro veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování stavební dokumentace dle (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a současně i na zpracování projektu pro výběr zhotovitele vč. realizačního projektu na realizaci akce „Rekonstrukce obecního objektu v Kamenici č.p. 33 na bytový dům“.

c) Zastupitelstvo obce Dobré jmenuje komisi pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na zpracování stavební dokumentace dle (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a současně i na zpracování projektu pro výběr zhotovitele vč. realizačního projektu na realizaci akce „Rekonstrukce obecního objektu v Kamenici č.p. 33 na bytový dům“ v tomto složení: Daniela Pohlová, starostka (členka komise), Tomáš Vidlák, místostarosta (člen komise), Václav Melichar, zastupitel a člen Kontrolního výboru (člen komise), Martin Spanilý, zastupitel a předseda Kontrolního výboru (náhradník za člena komise), Petr Linhart, zastupitel a předseda Finančního výboru (náhradník za člena komise).

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 10–13/2024:

a) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje zahájení výběrového řízení v uzavřené výzvě v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 na dodavatele techniky a věcných prostředků složek IZS v rámci akce „Nákup přívěsu pro hašení s komponenty a nákup termokamery pro JSDH Dobré“.

b) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje zadávací dokumentaci vč. všech jejích částí a příloh k výběrovému řízení v uzavřené výzvě v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 na dodavatele techniky a věcných prostředků složek IZS v rámci akce „Nákup přívěsu pro hašení s komponenty a nákup termokamery pro JSDH Dobré“.

c) Zastupitelstvo obce Dobré jmenuje komisi pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na dodavatele techniky a věcných prostředků složek IZS v rámci akce „Nákup přívěsu pro hašení s komponenty a nákup termokamery pro JSDH Dobré“ v tomto složení: Daniela Pohlová, starostka (členka komise), Tomáš Vidlák, místostarosta (člen komise), Václav Melichar, zastupitel a člen Kontrolního výboru (člen komise), Martin Spanilý, zastupitel a předseda Kontrolního výboru (náhradník za člena komise), Petr Linhart, zastupitel a předseda Finančního výboru (náhradník za člena komise).

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 10-14/2024:

Zastupitelstvo obce Dobré v působnosti Valné hromady společnosti Lesy Dobré s.r.o., IČ: 26001934, schvaluje účetní závěrku společnosti Lesy Dobré s.r.o. za rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 10-15/2024:

Zastupitelstvo obce Dobré v působnosti Valné hromady společnosti Lesy Dobré s.r.o., IČ: 26001934, schvaluje rozdělení výsledku hospodaření společnosti Lesy Dobré s.r.o. za rok 2023 – převod výsledku hospodaření za rok 2023 ve výši zisk 11.972,62 Kč na nerozdělený zisk minulých let.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



Usnesení č. ZO 10-16/2024

Zastupitelstvo obce Dobré v působnosti Valné hromady společnosti Lesy Dobré s.r.o., IČ: 26001934, schvaluje předložení žádosti o dotaci na pořízení motorového koně do probírek v rámci 3. kola příjmu žádostí intervencí rozvoje venkova ze Strategického plánu Společné zemědělské politiky 2023–2027.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobré na základě předložené žádosti o příspěvek obce Dobré schvaluje příspěvek Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 ve výši 27.472,- Kč na spoje 662260/32 15:40 Dobruška – 16:00 Dobré – 16:06 Dobré, Rovné, Prázova Bouda a 662260/27 16:09 Dobré, Rovné, Prázova Bouda– 16:16 Dobré – 16:35 Dobruška pro pracovní dny, v době školního vyučování.

Výsledek hlasování: Pro: 0, Proti: 9, Zdrželi se: 0. Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. ZO 10-17/2024:

Zastupitelstvo obce Dobré projednalo a schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2022-068 ze dne 21.9.2024, uzavřenou mezi obcí Dobré a společností KOCMAN envimonitoring s.r.o. s.r.o., IČ: 03108279, se sídlem Šimáčkova 674/137, Brno – Líšeň, 628 00 Brno. Na základě tohoto dodatku dojde ke změně částky za servisní činnost na 6.300,- bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 10-18/2024:

Zastupitelstvo obce Dobré na základě předložené žádosti schvaluje zveřejnění záměru zřízení věcného břemene pro obec Osečnice na pozemku parc. č. 489/1 v k. ú. Osečnice.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Ing. Tomáš Vidlák, místostarosta, v.r.

Bc. Daniela Pohlová, starostka, v.r.