



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



SOUHRN USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva obce Dobré konaného dne 9.10.2023, od 18:00 hodin v místním obecním domě

Jedná se o 7. zasedání zastupitelstva obce ve volebním období 2022-2026

Usnesení č. ZO 07–01/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje program zasedání zastupitelstva obce dne 9.10.2023 v tomto rozsahu:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Záměr pronajmout prostory sloužící podnikání za účelem provozování prodejny
- 4) Záměr Z-BOX – uzavření dodatku
- 5) Záměr Vantage Towers – uzavření dodatku
- 6) Záměr prodeje pozemku par. č. 558 v k.ú. Kamenice u Dobrého
- 7) Požární dokumentace obce
- 8) Valná hromada Lesy Dobré s.r.o. - sponzoring a dodatek č. 7 – nájem lesy
- 9) Dodatek ke smlouvě o dílo – budova 1. stupně ZŠ
- 10) Žádost o objížďku KHK – Lomy/ Chmeliště/ Strakovce
- 11) Informace k investicím v Monetika a ČSOB
- 12) Řešení problému s pozemkem pod vodojemem v Rovném
- 13) Schválení zvýšení nájemného na č.p. 141 (Pentagon)
- 14) Nabídka ke zpracování seznamu k výročí 1. světové války
- 15) Dotace – úpravy 1. stupně ZŠ
- 16) Úplata za MŠ v roce 2024
- 17) Rozpočtová opatření
- 18) Různé
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07-02/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje provedení tajného hlasování při výběru nájemce prodejny v Dobrém.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07–03/2023:

a) Zastupitelstvo obce Dobré na základě záměru pronajmout prostory sloužící podnikání za účelem provozování prodejny s ohledem na výběrové řízení přihlášených kandidátů schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání za účelem provozování prodejny v Dobrém č.p. 150 nacházejících se na pozemku parc. č. st. 286 v k.ú. Dobré (viz. příložený plánec) společnosti M.B.M. CZ s.r.o., IČ: 25957325, DIČ: CZ25957325, se sídlem Staré náměstí 46, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, za měsíční nájemné ve výši 16.000,- Kč.

b) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Nájemní smlouvy prostoru sloužícího podnikání se společností M.B.M. CZ s.r.o., IČ: 25957325, DIČ: CZ25957325, se sídlem Staré náměstí 46, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Základními parametry smlouvy je nájemné ve výši 16 000,- Kč/měsíc a smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 1, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



Usnesení č. ZO 07-04/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré projednalo a schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování vč. zvláštního ujednání ze dne 24.3.2021 uzavřené mezi obcí Dobré a společností Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306, se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9. Na základě tohoto dodatku se změni výměra vypůjčeného pozemku parc. č. 2076 v k.ú. Dobré na 4,6 m².

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07-05/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré projednalo a schvaluje uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 23034 ze dne 2.3.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.6.2016, uzavřené mezi obcí Dobré a společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, se sídlem Závěšova 502/5, 140 00, Praha 4 - Nusle. Na základě tohoto dodatku dojde ke změně výše nájemného na 46.750,- bez DPH a k vložení inflační doložky pro možnost valorizace nájemného i v dalších letech.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení

a) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje prodej pozemku parc. č. 558 nacházejícího se v katastrálním území Kamenice u Dobrého, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, paní Zdeňky Vašinové, trvale bytem Vavřetice č. ev. 46, 251 67 Řehenice, za kupní cenu ve výši 223.880,- Kč.

b) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Kupní smlouvy s paní Zdeňkou Vašínovou, nar. 2.1. 1967, trvale bytem Vavřetice č. ev. 46, 251 67 Řehenice. Kupující na své náklady uhradí poplatek spojený s vkladem vlastnického práva.

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželi se: 4. Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. ZO 07-06/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré v rámci projednání požární dokumentace obce:

- a) vydává obecně závaznou vyhlášku obce, kterou se vydává požární řád obce,
- b) vydává obecně závaznou vyhlášku obce, kterou se stanovují podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob,
- c) vydává Řád ohlašovy požáru,
- d) vydává dokument k zabezpečení preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany,
- e) vydává dokument k zabezpečení úkolů požární ochrany pro období stavu ohrožení státu a válečného stavu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato

Usnesení č. ZO 07-07/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré na základě předložené žádosti schvaluje uzavření smlouvy o reklamě a propagaci v celkovém plnění ve výši 20 000,- Kč s p. Bohumilem Ševcem, trvale bytem Dobré 156, 517 93 Dobré a uzavření smlouvy o reklamě a propagaci v celkovém plnění ve výši 20 000,- Kč s Ing. Olgou Prázovou, trvale bytem Dobré 183, 517 93 Dobré, a to za účelem účasti na Mistrovství světa v kulturistice ve Španělsku.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 1. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07-08/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 23.105 na realizaci akce „Odstranění nevyhovujícího technického stavu v budově 1. stupně“ uzavřené se společností Kerson spol. s r.o., IČ: 45536040, se sídlem Dobré 80, 517 93 Dobré. V rámci dodatku dochází ke změně ceny díla a termínu dokončení a předání díla.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 1. Usnesení bylo přijato.



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



Usnesení č. ZO 07–09/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré v rámci projednávání akce Oprava povrchu komunikace III/32112 Skuhrov n. Bělou - Lomy nesouhlasí s navrženými objízdnymi trasami vedoucími po obecních komunikacích a pověřuje starostku a místostarostu jednáním o jiných variantách.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07–10/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré v rámci řešení problému s pozemkem pod vodojemem v Rovném schvaluje položení odvodňovacího drenážního potrubí od nejhoršího úseku do příkopu u komunikace.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 1. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07–11/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré projednalo a schvaluje navýšení nájemného jednotlivých bytů v budově č.p. 141 (24 b.j.) v Dobrém z původních 50 Kč/m² na 60 Kč/m² s účinností od 1.1.2024.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 2. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07–12/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje objednání seznamu padlých a raněných legionářů z občanů Doberska během 1. světové války u Mgr. Michala Hofmana, trvale bytem Vysoké Mýto za nabídnutou cenu 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07–13/2023:

- a) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje objednání projektové dokumentace na modernizaci školní družiny a přilehlých prostor včetně zajištění bezbariérovosti na I. stupni ZŠ u společnosti Vondřejc s.r.o., se sídlem Havlíčkova 157, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ: 11755814, za nabídnutou cenu 167.600,- Kč.
- b) Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje výjimku z postupu stanoveného Vnitřní směrnici Obce Dobré č. 1/2018 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na projekt modernizace školní družiny a přilehlých prostor včetně zajištění bezbariérovosti v souladu s čl. 3, bodem 1, odst. iv. této směrnice, která spočívá v neprovedení výběrového řízení postupem v ní stanoveným.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07-14/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré s účinností od 1.1.2024 schvaluje platbu za předškolní vzdělávání ve výši 300 Kč za měsíc.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07–15/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2023.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07–16/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré v rámci přípravy žádosti o dotaci na komplexní úpravy objektu mateřské školy v Dobrém:

- a) schvaluje objednání kompletní dokumentace k podání žádosti o dotaci do 37. výzvy OPŽP u firmy FORT 21 s.r.o., Lidická 21, 551 21 Jaroměř – Josefov, IČ: 274 99 791, za nabídnutou cenu 445.740,- Kč + DPH,
- b) schvaluje výjimku z postupu stanoveného Vnitřní směrnici Obce Dobré č. 1/2018 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zpracování energetických podkladů potřebných k žádosti o dotaci do 37. výzvy OPŽP v souladu s čl. 3, bodem 1, odst. iv. této směrnice, která spočívá v neprovedení výběrového řízení postupem v ní stanoveným.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07–17/2023:



OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861



Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje objednání opravy a rekonstrukce komína na budově č.p. 33 v k.ú. Kamenice u Dobrého u pana Karla Daniše, Popovice 100, 506 01 Jičín, IČ: 05025869, za nabídnutou cenu 39.100,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07–18/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje předložení žádosti o dotaci do výzvy ModF – ENERGov č. 3/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z Modernizačního fondu na realizaci Příkladů II. stupně základní školy v Dobré. Zastupitelstvo obce Dobré pověřuje starostku předložením žádosti o poskytnutí podpory nejpozději do 30.11. 2023 do 12 hodin.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZO 07–19/2023:

Zastupitelstvo obce Dobré jako zřizovatel Základní školy, Dobré, okres Rychnov nad Kněžnou, IČ: 70979723:

- a) projednalo žádost ředitelky Základní školy, Dobré, okres Rychnov nad Kněžnou o povolení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2023/2024 na 103 žáků,
- b) povoluje výjimku z nejnižšího počtu žáků stanoveného prováděcím právním předpisem a to vyhláškou č. 48/2005 Sb. o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, v platném znění, a zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, v základní škole v rozsahu 103 žáků základní školy pro školní rok 2023/2024,
- c) se zavazuje k povinnosti uhradit zvýšené výdaje, a to nad výši stanovenou krajským normativem, na vzdělávací činnost základní školy na 103 žáků pro školní rok 2023/2024.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0. Usnesení bylo přijato.

Ing. Tomáš Vidlák, místostarosta, v.r.

Bc. Daniela Pohlová, starostka, v.r.