



Obec Skuhrov nad Bělou

se sídlem č.p. 84, 517 03 Skuhrov nad Bělou

e- mail: epodatelna@skuhrov.cz, tel.: 494 598 144, 777 763 644,

Veřejná soutěž o nejvýhodnější nabídku (soutěžní podmínky)

Obec Skuhrov nad Bělou

se sídlem č.p. 84, 517 03 Skuhrov nad Bělou

IČO: 00275387

dále též i jen **vyhlašovatel** nebo **prodávající**

tímto podle ustanovení § 1772 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje
veřejnou soutěž o nejvýhodnější nabídku
(dále jen veřejná soutěž)

na uzavření kupních smluv na prodej pozemků v katastrálním území Skuhrov nad Bělou - lokalita „Skuhrov nad Bělou – Březina“

1. Vymezení předmětu prodeje

1.1 Předmětem veřejné soutěže je určení osob, které budou mít právo na uzavření kupních smluv na prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů z majetku obce Skuhrov nad Bělou (dále též i jen **navrhovatelé** nebo **kupující**). Jedná se o pozemky parcelních čísel **578/12, 578/13, 578/14, 578/15, 578/16 a 578/17** v katastrálním území Skuhrov nad Bělou - lokalita „Skuhrov nad Bělou – Březina“ vyznačené v Územním plánu jako Zb2 a Zb2a- lokalita Skuhrov nad Bělou, dále též i jen **předmět prodeje** nebo **jednotlivé předměty prodeje**.

1.2 Pozemky parcelních čísel **578/12, 578/13, 578/14, 578/15, 578/16 a 578/17** v katastrálním území Skuhrov nad Bělou jsou zapsány na listu vlastnickém 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Skuhrov nad Bělou.

1.3 Výše uvedené pozemky jsou součástí plochy, navržené Územním plánem Skuhrov nad Bělou pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

2.2 Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího dokončit na předmětu prodeje stavbu rodinného domu, získat právo užívat stavbu rodinného domu (nebo jiný ekvivalent tohoto práva) a doložit toto právo prodávajícím nejpozději do 5 let od okamžiku, kdy prodávající v lokalitě, kde se nachází předmět prodeje, tj. v lokalitě „Skuhrov nad Bělou - Březina.“ ve Skuhrově nad Bělou dokončí stavbu základní technické vybavenosti a získá právo užívat stavbu této základní technické vybavenosti (nebo jiný ekvivalent tohoto práva). V případě, že kupující své závazky nesplní, bude kupující povinen uhradit obci Skuhrov nad Bělou smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty nebude dotčeno právo prodávajícího na náhradu případné škody v části převyšující smluvní pokutu. V této souvislosti vyhlášovatel upozorňuje navrhovatele, že na výstavbu základní technické vybavenosti je čerpána dotace. Součástí dotačních podmínek je mj. i závazek vrátit dotaci, pokud nebudou rodinné domy dokončeny (včetně právního umožnění užívání) ve lhůtách vyplývajících z dotačních podmínek. Součástí kupní smlouvy bude i ujednání o zřízení předkupního práva ve prospěch prodávajícího, a to do doby dokončení hrubé stavby rodinného domu dle platného povolení stavby nebo jiného příslušného titulu vydaného příslušným stavebním úřadem k zahájení výstavby rodinného domu na předmětu prodeje. Pojem dokončení hrubé stavby rodinného domu bude vykládán tak, že musí být dokončeny základové konstrukce, svislé nosné konstrukce a střecha včetně střešní krytiny. Splnění podmínky dokončení hrubé stavby bude osvědčeno potvrzením Odboru výstavby a životního prostředí – stavebního úřadu Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou. O vydání potvrzení zažádají jednotliví kupující a po jeho vydání jej předloží obci Skuhrov nad Bělou. Po splnění uvedených podmínek předmětné předkupní právo zanikne a prodávající poskytne kupujícím veškerou součinnost za účelem výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí. Návrhy na výmaz předkupního práva budou podávány jednotlivými kupujícími, kteří zároveň uhradí poplatky s tímto spojené.

2.3 K předání jednotlivých předmětů prodeje jednotlivým kupujícím dojde ze strany prodávajícího do 30 dnů ode dne vyznění ze strany příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle jednotlivé kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2.4. Závazný obsah kupní smlouvy v požadovaném znění, na kterém obec Skuhrov nad Bělou trvá, tvoří přílohu soutěžních podmínek. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit. Závazný obsah kupní smlouvy uvedený v příloze soutěžních podmínek bude doplněn o specifikaci kupujícího nebo kupujících, specifikaci předmětu prodeje, kupní cenu a případné další skutečnosti vyznačené ve vzoru kupní smlouvy nebo vyplývající z konkrétní situace.

2.5 Vyhlášovatel informuje navrhovatele o tom, že do 30.10.2019. vybuduje v předmětné lokalitě ZTV včetně přivedení vodovodních a kanalizačních přípojek na hranice jednotlivých předmětů prodeje. Rozvody elektro budou provedeny ze strany ČEZ.

2.6 Vyhlášovatel informuje navrhovatele o tom, že v souvislosti s financováním úhrady kupní ceny nebude umožněno zřizování zástavního práva ve prospěch financujících subjektů k předmětům prodeje, tj. pozemkům ve vlastnictví obce Skuhrov nad Bělou.

5.3 Navrhovatel musí nabídku doručit v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT – Veřejná soutěž o nejvýhodnější nabídku – lokalita „Skuhrov nad Bělou - Březina.“ Obálka musí být opatřena identifikačními údaji zájemce (jméno, příjmení, trvalé bydliště) a na uzavření musí být obálka opatřena podpisem navrhovatele.

5.4 Nabídka musí obsahovat:

5.4.1 Nabídkovou cenu za 1 m² v Kč, minimálně však 800,-- Kč/m².

5.4.2 Přesné označení navrhovatele, tj. jméno a příjmení, datum narození, trvalé bydliště a adresu, kde navrhovatel nebo kontaktní osobapřebírá poštu. V případě manželů nebo více osob účastnících se na nabídce údaje o obou manželech nebo všech osobách.

5.4.3 Podpis navrhovatele nebo obou manželů nebo všech osob účastnících se na nabídce.

5.4.4 Čestné prohlášení o plné svéprávnosti o tom, že proti navrhovateli není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

5.4.5 Potvrzení o seznámení se s podmínkami soutěže, předmětem prodeje, územním plánem; potvrzení o pravdivosti a úplnosti skutečností uváděných v nabídce.

5.5 Lhůta pro podávání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže, jež bude vyhlášena na webových stránkách obce Skuhrov nad Bělou <https://www.skuhrov.cz/vystavba-brezina> na úřední desce obce Skuhrov nad Bělou. Nabídky je možné podávat osobně do podatelny Obecního úřadu ve Skuhrov nad Bělou, čp. 84 ve lhůtě pro podávání nabídek, a to každý pracovní den v pracovní době podatelny obecního úřadu, nebo poštou, doporučeným dopisem na adresu obce Skuhrov nad Bělou čp. 84, pošta Skuhrov nad Bělou 51703. **Konečný termín pro podávání nabídek je 30.4.2019 do 14.00 hodin, kdy se možnost podávání nabídek uzavře.**

5.6 Nabídka předložená po uplynutí předepsané lhůty nebude do soutěže zařazena. Nabídka jež nebude předložena v písemné formě v jazyce českém nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodu 5.4 výše bude ze soutěže vyřazena.

5.7 Veřejné otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **3.5.2019 od 15.00** hodin v sídle Obecního úřadu ve Skuhrově nad Bělou čp. 84, v prvním patře.

5.8 Jediným kritériem výběru nejvýhodnější nabídky je výše nabídnuté kupní ceny za jeden metr čtvereční předmětu prodeje.

5.9 S navrhovateli, kteří předloží nejvýhodnější návrhy na uzavření kupní smlouvy, tj. nejvyšší nabídkové ceny, budou následně uzavřeny kupní smlouvy. Konkrétně bude postupováno tak, že navrhovatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako první nejvýhodnější si vybere jeden jednotlivý předmět prodeje dle svého uvážení. Dále si navrhovatel s druhou nejvýhodnější nabídkou vybere další jeden jednotlivý předmět prodeje dle svého uvážení. Takto bude postupováno s navrhovateli dle pořadí výhodnosti jejich nabídek. Pokud si navrhovatel, který má možnost výběru jednotlivého předmětu prodeje nevybere nebo se

6.4 Pokud nedojde ve vyhlášeném kole výběrového řízení probíhajícího dle těchto soutěžních podmínek k prodeji všech nabízených pozemků, je Rada obce Skuhrov nad Bělou oprávněna obsahově a termínově aktualizovat tyto soutěžní podmínky a vyhlásit další opakovaná kola výběrového řízení.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Kontaktní osoby vyhlášovatele: Milan Bárta, telefon 602 489 353, e-mail: barta@skuhrov.cz, Mgr. Jaromír Chocholouš, telefon 778 888 017, e-mail: chocholous@skuhrov.cz

7.2 Záměr prodat předmět prodeje byl zveřejněn vývěskou na úřední desce obecního úřadu od 18.2.2019 do 7.3.2019. Následně byl prodej schválen usnesením Zastupitelstva obce Skuhrov nad Bělou dne 7.3.2019 číslo usnesení 2019/3/7/10

Přílohy:

Vzor nabídky pro jednotlivce
Vzor nabídky pro manžele
Vzor nabídky pro více osob
Vzor kupní smlouvy
Snímek mapy
Regulativy pro výstavbu rodinných domů

Ve Skuhrově nad Bělou dne 8.3.2019



.....
za obec Skuhrov nad Bělou
Milan Bárta - starosta