



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: 2RP5094/2016-514204/03/3

Č.j.: SPU 326535/2020/DI

SPU 326535/2020/DI



000577630956

Vyřizuje: Ing. Michal Drtík

Telefon: 725836567

E-mail: m.drtik@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 8. 1. 2021

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dobré a částech katastrálních území Spáleníště, Kamenice u Dobrého, Rovné u Dobrého, Lomy u Osečnice a Osečnice zpracovaný jménem sdružení firem SELLA & AGRETA, s.r.o., Masarykova 620, Choceň, Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí a ŠINDLAR, s.r.o., Na Brně 372/2a, Hradec Králové pod č. zakázky 987-2016-514204, Alenou Truhličkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka postupovala v řízení o komplexních pozemkových úpravách dle zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dobré a částech katastrálních území Spáleniště, Kamenice u Dobrého, Rovné u Dobrého, Lomy u Osečnice a Osečnice (dále jen KoPÚ Dobré) byly zahájeny 20.5.2016 veřejnou vyhláškou č.j.: SPU 229266/2016/DI ze dne 4.5.2016 na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Dobré. Tato vyhláška byla po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce pobočky, Obecního úřadu v Dobré, Obecního úřadu v Osečnici, Městského úřadu v Dobrušce a byla zveřejněna na internetových stránkách www.eagri.cz. Příslušné orgány státní správy a dotčené organizace byly o zahájení řízení vyrozuměny v souladu s ust. § 6, odst. 6 zákona oznámením o zahájení řízení s žádostí o stanovení podmínek jimi chráněných zájmů v obvodu KoPÚ Dobré č.j.: SPU 228912/2016/DI ze dne 22.6.2016. Sousední obce obdržely od pobočky výzvu k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách č.j. SPU 323956/2016/DI ze dne 22.6.2016. S Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou byla uzavřena dohoda č.j. SPU 330726/2016 ze dne 27.6.2016 o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu dle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Na základě výběrového řízení byl vybrán dodavatel prací, se kterým byla dne 26.7.2016 podepsána smlouva o dílo. Tímto dodavatelem se stalo sdružení firem SELLA & AGRETA GROUP. Reprezentantem sdružení je SELLA & AGRETA, s.r.o., Masarykova 620, Choceň a dalšími účastníky sdružení jsou Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí a ŠINDLAR, s.r.o., Na Brně 372/2a, Hradec Králové.

Účelem KoPÚ Dobré bylo, jak je uvedeno v § 2 zákona, prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo potřebné rozdělení, zabezpečení přístupnosti, a tím vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a s tím související uspořádání vlastnických práv a věcných břemen. Současně jsou pozemkovými úpravami zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Celková výměra obvodu upravovaného území činí 756,6792 ha, z toho výměra parcel neřešených dle § 2 zákona činí 0,0030 ha.

Úvodní jednání bylo v souladu s § 7 zákona svoláno oznámením č.j.: SPU 112145/2017/DI ze dne 8.3.2017, vyvěšeným na úřední desce pobočky, Obce Dobré a internetových stránkách www.eagri.cz. Všichni známí vlastníci v daném území byli obesláni pozvánkou č.j.: SPU 104115/2017/DI ze dne 8.3.2017. K pozvánce byly přiloženy i "základní informace" obsahující záměr a postup pozemkových úprav.

Úvodní jednání se konalo dne 29.3.2017 od 16:30 v Obecním domě v Dobré. Účastníci jednání byli seznámeni s důvody zahájení, účelem řízení, formou a obvodem pozemkových úprav a byl zvolen 7-členný sbor zástupců vlastníků, o čemž vypovídá zápis z úvodního jednání. Dále byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a to tak, že pozemky vstupující do pozemkové úpravy budou oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků; pro stanovení nároků bude použita základní cena, která se zjistí podle bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ). Bylo odsouhlaseno měření vzdálenosti k jednotlivým pozemkům od kostela v Dobré. Vlastníci byli upozorněni na možnost prodeje svých pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim státu a na možnost rozdělení spoluvlastnictví, a to na základě dohody vlastníků opatřené podpisy všech spoluvlastníků. Vlastníci byli obeznámeni s postupem prací při navrhování plánu společných zařízení a s řešením přístupnosti jednotlivých pozemků. Dále byli seznámeni s geodetickými pracemi, které budou v katastru probíhat a byli požádáni o spolupráci při těchto geodetických pracích a při projednávání návrhu KoPÚ.

Od druhé poloviny roku 2016 byly zahájeny práce na revizi a doplnění podrobného polohového bodového pole a zaměření skutečného stavu terénu řešeného území. Geodetická dokumentace PPBP byla odsouhlasena Katastrálním pracovištěm Rychnov n. Kn. dopisem ze dne 25.11.2016.

V roce 2017 probíhalo šetření průběhu hranic obvodu upravovaného území a šetření obvodů budov. Na tyto práce byla pro KoPÚ Dobré pod č.j. SPU 095395/2017/DI ze dne 28.2.2017 jmenována komise, jejímž předsedou byl Ing. Zdeněk Michalička. Účastníci řízení byli o zjišťování průběhu hranic pozemků informováni oznámením č.j.: SPÚ 101340/2017/DI ze dne 2.3.2017. Oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Dobré a Katastrálního pracoviště Rychnov n. Kn. Vlastní šetření obvodu řešeného území a obvodů budov se konalo ve dnech 24.4. – 28.4.2017 a 7.6. – 9.6.2017. Vlastníci dotčených pozemků a budov byli o šetření hranic písemně informováni pozvánkami č.j.: SPÚ 161709/2017/DI ze dne 6.4.2017 a č.j.: SPÚ 232794/2017/DI ze dne 17.5.2017, kde byli vyzváni k osobní účasti na šetření.

Pro potřeby tvorby návrhu KoPÚ proběhlo ve dnech 13.9. – 15.9.2017 šetření hranic mezi lesními pozemky jednotlivých vlastníků. Dotčení vlastníci byli o šetření hranic informováni pozvánkou č.j. SPU 399122/2017/DI ze dne 29.8.2017.

V září 2017 byla dokončena etapa průzkumné práce a rozbor současného stavu, do které byla zapracována doručená vyjádření a podmínky obeslaných orgánů státní správy a organizací.

Dne 2.10.2017 vydalo ve smyslu § 9 odst. 6 zákona Katastrální pracoviště Rychnov n. Kn. kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ Dobré.

Komise při zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ Dobré uznala za vhodné rozšířit obvod pozemkové úpravy v místech, kde katastrální hranici tvořila spólná cesta, případně spólný vodní tok, jehož skutečné koryto neodpovídalo zakresu v katastrální mapě. Dotčené cesty a vodní toky byly vyšetřeny dle skutečného průběhu, aby bylo možné je vyřešit v celé šíři. O tomto rozšíření obvodu pozemkové úpravy a specifikaci jednotlivých úseků bylo vydáno oznámení č.j.: SPÚ 023115/2018/DI ze dne 17.1.2018, které bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, Obecního úřadu v Dobré, Obecního úřadu v Osečnici, Městského úřadu v Dobrušce a bylo zveřejněno na internetových stránkách www.eagri.cz.

Při šetření obvodu budov, byl ve 32 případech zjištěn větší nesoulad se stavem vedeným v katastru nemovitostí, proto byla dotčeným vlastníkům dána výzva k doložení geometrického plánu a příslušných listin k legalizaci staveb a jejich zápisu do katastru nemovitostí. V případech, kdy se vlastníci šetření neúčastnili, pozemkový úřad zaslal písemnou výzvu č.j. SPU 028174/2018/DI ze dne 24.1.2018.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dopisem č.j. SPU 045953/2018/DI ze dne 29.1.2018 Katastrálnímu pracovišti Rychnov n. Kn. seznam parcel, které jsou dotčené pozemkovou úpravou, se žádostí o vyznačení zahájení pozemkové úpravy v katastru nemovitostí.

Na základě výsledků zjišťování hranic, kdy bylo komisionálně vyšetřeno, že na některých stavebních parcelách se již nenachází žádná stavba, podala pobočka žádost o zápis změny druhu pozemku do katastru nemovitostí č.j. SPU 264686/2020/DI ze dne 27.7.2020 a č.j. SPU 347880/2020/DI ze dne 24.9.2020.

V návaznosti na rozšíření obvodu vstoupil do pozemkové úpravy jeden pozemek vlastníka, který využil svého práva a ve stanoveném termínu požadoval, aby jeho vlastnictví bylo v pozemkové úpravě vedeno jako neřešené dle §2 zákona. Z tohoto důvodu byla dodatečně jmenována komise pro zjišťování hranic neřešených pozemků dle §2 zákona pod č.j.: 260597/2019/DI ze dne 27.6.2019. Zároveň byli dotčení vlastníci sezváni na zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona pozvánkou č.j.: 258781/2019/DI ze dne 27.6.2019.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona byl spolu s oznámením č.j. SPU 083505/2018/DI ze dne 19.2.2018 vyložen soupis nároků vlastníků, včetně jejich grafického znázornění. Vyložení probíhalo od 23.2.2018 po dobu 15 dnů na pobočce, Obecním úřadě v Dobré, Obecním úřadě v Osečnici, Městském úřadě v Dobrušce a bylo zveřejněno na internetových stránkách www.eagri.cz. Zároveň byly dopisem č.j. SPU 071742/2018/DI ze dne 19.2.2018 soupisy nároků zaslány vlastníkům k odsouhlasení s vyznačením ceny, výměry a vzdálenosti pozemků, popřípadě s vyznačením věcných břemen váznoucích na parcelách zahrnutých do pozemkové úpravy. Vlastníkům byla pro uplatnění námitek k soupisu nároků stanovena lhůta do 29.3.2018. K projednání připomínek a požadavků byl projektant ve

dnech 8.3. a 9.3.2018 přítomen na Obecním úřadě v Dobré. S vlastníky byla v tomto termínu projednávána i představa nového uspořádání pozemků.

Do stanovené lhůty bylo vzneseno pět připomínek, které byly s vlastníky vyřešeny. Odpověď č.j. SPU 166932/2018/DI ze dne 4.4.2018 na připomínku vlastníka LV č. 128 v k.ú. Dobré se týkala vysvětlení rozdílu mezi označením původních parcel bývalého pozemkového katastru a nového označení parcel po digitalizaci katastrálního operátu provedené Katastrálním pracovištěm Rychnov n. Kn. Odpověď č.j. SPU 162210/2018/DI ze dne 3.4.2018 na připomínku spoluvlastníka LV č. 551 v k.ú. Dobré se týkala dohledání informací a vysvětlení velikosti podílů jednotlivých spoluvlastníků. Odpověď č.j. SPU 169445/2018/DI ze dne 6.4.2018 na připomínku vlastníka LV č. 136 v k.ú. Dobré se týkala vysvětlení rozdílu mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a skutečným stavem terénu, který je po proběhlé povodni výrazně změněn. Vlastník byl seznámen s možnostmi pozemkové úpravy ohledně změny tvarů pozemků, aby odpovídaly současnému průběhu vodního toku. Odpověď č.j. SPU 163664/2018/DI ze dne 4.4.2018 na připomínku vlastníka LV č. 197 v k.ú. Dobré se týkala vysvětlení co obsahuje soupis nároku, dále co je předmětem evidence katastru nemovitostí. Vlastníkovi byly naznačeny možné postupy řešení situace s vodním zdrojem nacházejícím se na cizím pozemku. Další připomínka č.j. SPU 113230/2018/DI ze dne 5.3.2018 se týkala vlastníka LV č. 346 v k.ú. Osečnice, který do pozemkové úpravy vstoupil s jedním pozemkem na základě rozšíření obvodu dle vyšetření skutečného průběhu vodního toku. Tento vlastník výslovně nesouhlasil s pozemkovou úpravou. Protože se jednalo samostatný pozemek na obvodu pozemkové úpravy, který nijak nenarušuje cíle a účel pozemkové úpravy, bylo s vlastníkem dohodnuto, že dotčený pozemek bude v pozemkové úpravě veden jako neřešený dle §2 zákona a dojde u něj pouze k obnově souboru geodetických informací. V průběhu řízení byly soupisy nároků dle potřeby aktualizovány a znovu vlastníkům zaslány k vyjádření.

Z důvodu průběhu několika úseků katastrální (obecní) hranice po spůlné hranici v cestě nebo vodním toku, bylo na základě dohody s katastrálním pracovištěm Rychnov n. Kn. č.j. SPU 330726/2016 ze dne 27.6.2016 rozhodnuto o změně průběhu dotčených úseků katastrální hranice. Nově povede katastrální hranice po levé nebo pravé straně vodního toku nebo cesty.

Při návrhu změny katastrální (obecní) hranice bylo snahou co nejméně zasáhnout do výměr dotčených katastrálních území jednotlivých obcí.

Změnu katastrálních (obecních) hranic schválilo zastupitelstvo Obce Dobré dne 5.10.2020, zastupitelstvo Obce Skuhrov nad Bělou dne 8.10.2020, zastupitelstvo Obce Osečnice dne 24.9.2020 a zastupitelstvo Města Dobrušky dne 21.9.2020. Obce mezi sebou uzavřely dohody o změně katastrálních (obecních) hranic. Ke změně hranic dojde současně s nabytím právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona a s jeho zápisem do katastru nemovitostí.

Plán společných zařízení, který představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření, pro přístupnost pozemků a pro ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů byl projednán se sborem zástupců vlastníků na jednáních dne 15.8.2017 a 7.2.2018 a následně byl zaslán dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k vyjádření dopisem č.j. SPU 109056/2018/DI ze dne 2.3.2018. Jejich podmínky byly v plánu akceptovány. Souhlasné stanovisko těchto státních orgánů nahrazuje dle § 9 odst. 10 zákona opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. Dne 2.5.2018 byl PSZ projednán Regionální dokumentační komisí pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, která zjistila pouze dílčí nedostatky, které byly zhotovitelem dokumentace odstraněny. Po tomto doplnění bylo možné PSZ předložit ke schválení zastupitelstvu Obce Dobré. Zastupitelstvem byl plán společných zařízení schválen na veřejném zasedání konaném dne 24.5.2018. Dne 4.6.2018 bylo svoláno jednání sboru zástupců, kde byli jeho členové seznámeni s konečnou podobou plánu společných zařízení.

V průběhu řízení požádali vlastníci zapsaní na LV č. 213, 296, 410, 437 o vypořádání spoluvlastnických podílů k řešeným pozemkům a k tomuto zaslali na pobočku podepsané dohody v souladu se zněním § 9 odst. 16 zákona. Těmto vlastníkům byly vypořádané podíly připočteny k jejich samostatným listům vlastnictví, případně byly zřízeny nové listy vlastnictví.

Při řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že v katastru nemovitostí je evidováno několik vlastníků (spoluvlastníků), kteří již zemřeli. Z toho důvodu byly podány žádosti příslušným soudům k určení okruhu dědiců. Žádost č.j. SPU 500340/2017/DI ze dne 25.10.2017 se týkala vlastníků (spoluvlastníků) na LV č. 433, 155, 390, 699, 258, 649 a 108, žádost č.j. SPU 500216/2017/DI ze dne 24.10.2017 se týkala vlastníka (spoluvlastníka) na LV č. 551, žádost č.j. SPU 474847/2019/DI ze dne 22.11.2019 se týkala vlastníka (spoluvlastníka) na LV č. 93, žádost č.j. SPU 404566/2020/DI ze dne 5.11.2020 se týkala vlastníka (spoluvlastníka) na LV č. 446, 447, žádost č.j. SPU 405026/2020/DI ze

dne 5.11.2020 se týkala vlastníka (spoluvlastníka) na LV č. 155. V případech, kdy ve stanoveném termínu nebyl okruh dědiců soudem oznámen, byl potencionální dědicům po zemřelém vlastníkovi ustanoven opatrovník k hájení jejich práv do doby, než bude ukončeno dědické řízení, nebo do skončení pozemkové úpravy.

Opatrovník pro dědice zemřelého vlastníka (spoluvlastníka) na LV č. 155 byl ustanoven usnesením č.j. SPU 113016/2018/DI ze dne 6.3.2018. Opatrovník pro dědice zemřelého vlastníka (spoluvlastníka) na LV č. 155 byl ustanoven usnesením č.j. SPU 113087/2018/DI ze dne 6.3.2018. Opatrovník pro dědice zemřelého vlastníka (spoluvlastníka) na LV č. 649 byl ustanoven usnesením č.j. SPU 113172/2018/DI ze dne 6.3.2018. Opatrovník pro dědice zemřelého vlastníka (spoluvlastníka) na LV č. 649 byl ustanoven usnesením č.j. SPU 113210/2018/DI ze dne 6.3.2018. Opatrovník pro dědice zemřelého vlastníka (spoluvlastníka) na LV č. 390 byl ustanoven usnesením č.j. SPU 318617/2019/DI ze dne 7.10.2019. Opatrovník pro dědice zemřelého vlastníka (spoluvlastníka) na LV č. 93 byl ustanoven usnesením č.j. SPU 040063/2020/DI ze dne 4.2.2020. Opatrovník pro dědice zemřelého vlastníka (spoluvlastníka) na LV č. 446, 447 byl ustanoven usnesením č.j. SPU 424612/2020/DI ze dne 23.11.2020. Opatrovník pro dědice zemřelého vlastníka (spoluvlastníka) na LV č. 68 byl ustanoven usnesením č.j. SPU 006102/2021/DI ze dne 8.1.2021. Opatrovník pro dědice zemřelého vlastníka (spoluvlastníka) na LV č. 176 byl ustanoven usnesením č.j. SPU 006338/2021/DI ze dne 8.1.2021.

Další etapou KoPÚ Dobré bylo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Vlastníci měli první možnost sdělit své požadavky k umístění nových pozemků již při projednání soupisu nároků, na jejich základě byla vytvořena první verze návrhu nového uspořádání pozemků. Vlastníkům byl první návrh nového uspořádání pozemků zaslán v průběhu září 2019 zpracovatelem pozemkové úpravy, firmou SELLA & AGRETA. Vlastníkům, kteří si zasláný návrh neodsouhlasili, byly v návaznosti na komunikaci se zpracovatelem předloženy další varianty návrhu. Tato jednání probíhala až do doby vystavení návrhu. V případě potřeby probíhala jednání za účasti projektanta na Obecním úřadě v Dobré. Vlastníkům, kteří na zasláný návrh nereagovali, případně nereagovali na zasláné další verze návrhu vzešlé z projednávání s projektantem pozemkové úpravy, byly postupně zasílány výzvy k vyjádření dle §9 odst. 21 zákona s upozorněním, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí., č.j. SPU 443743/2019/DI ze dne 8.11.2019, č.j. SPU 474814/2019/DI ze dne 22.11.2019, č.j. SPU 034441/2020/DI ze dne 31.1.2020, č.j. SPU 036263/2020/DI ze dne 4.2.2020, č.j. SPU 057704/2020/DI ze dne 14.2.2020, č.j. SPU 078829/2020/DI ze dne 2.3.2020, č.j. SPU 079310/2020/DI ze dne 2.3.2020, č.j. SPU 094837/2020/DI ze dne 11.3.2020, č.j. SPU 133011/2020/DI ze dne 21.4.2020, č.j. SPU 154411/2020/DI ze dne 11.5.2020, č.j. SPU 164533/2020/DI ze dne 18.5.2020.

Stávající břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v katastru nemovitosti budou ve smyslu § 11 odst. 13 zákona převedena na nově navržené pozemky.

Pro zajištění přístupu na pozemky v k.ú. Dobré označené novými parcelními čísly 3570, 3571 a 3579 v k.ú. Dobré bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy na pozemcích označených novými parcelními čísly 3568 a 4000. Vlastník zatížený věcným břemenem obdržel v souladu s ust. § 9 odst. 18 zákona náhradu v jiném pozemku. Toto věcné břemeno se zřizuje v rozsahu dle zákresu v budoucí DKM.

Přestože při navrhování nových pozemků byla snaha dodržet kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti dle § 10 zákona, došlo na 25 listech vlastnictví k překročení kritéria ceny. V případě (LV č. 19 v k.ú. Dobré, LV č. 19 a 571 v k.ú. Kamenice u Dobrého, LV č. 266 v k.ú. Osečnice, LV č. 10 a 10001 v k.ú. Spáleníště) je vlastníkem stát nebo obec a doplatek se z toho důvodu nevyměřuje. V druhém případě (LV č. 8, 109, 112, 134, 177, 211, 257, 258, 482 a 515 v k.ú. Dobré) bylo v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona od úhrady rozdílu ceny návrhu oproti vstupujícímu nároku ustoupeno, neboť se jedná o částky do 100 Kč. V případě (LV č. 390, 721 a LV označeného pracovním číslem N4 v k.ú. Dobré, LV č. 136 a 596 v k.ú. Rovné u Dobrého) bylo v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona od úhrady rozdílu ceny návrhu oproti vstupujícímu nároku také ustoupeno, protože dotčení vlastníci vstoupili s jedním pozemkem, který nebylo možno jinak umístit. Ustoupení od poplatku odsouhlasil sbor zástupců. U dalších 4 případů (LV č. 201, 416, 581 a 647 v k.ú. Dobré) vlastníci souhlasili s uhrazením rozdílu ceny. Vypočtená finanční částka k úhradě bude splatná až po vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Pobočka oznámila pod č.j.: SPU 182864/2020/DI ze dne 1.6.2020 vystavení návrhu pozemkové úpravy. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu v Dobré, Obecního úřadu v Osečnici, Městského úřadu v Dobrušce a bylo zveřejněno na internetových stránkách www.eagri.cz. Zároveň byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí návrh nového uspořádání

pozemků na Obecním úřadě v Dobřém, Obecním úřadě v Osečnici, Městském úřadě v Dobrušce a na pobočce od 8.6.2020 po dobu 30 dnů. O vystavení návrhu byli rovněž písemně informováni všichni dotčení účastníci řízení dopisem č.j.: SPU 182864/2020/DI ze dne 1.6.2020. Během doby vyložení měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k tomuto návrhu. S některými vlastníky zpracovatel řešil detaily navrženého stavu týkající se jejich pozemků ještě v době vystavení. Ve stanovené lhůtě byly k návrhu nového uspořádání pozemků podány 3 připomínky a několik dotazů, které se však netýkali přímo vystaveného návrhu pozemkové úpravy. Na vše byla postupně zaslána odpověď.

První připomínka se týkala navržených druhů pozemků po předběžné kontrole provedené katastrálním pracovištěm Rychnov n.Kn. Na dotčených LV č. 24, 76, 95, 99, 108, 132, 147, 155, 209, 210, 213, 250, 410, 421, 579, 587, 616, 622, 696, 711 došlo ke změnám druhů pozemků, které byly s vlastníky projednány a byly jim zaslány opravené soupisy nových pozemků společně s výzvou k vyjádření dle §9 odst. 21 zákona, č.j. SPU 296188/2020/DI ze dne 17.8.2020. Na LV č. 7 a 662 došlo v souvislosti se změnou druhů pozemků i k drobné úpravě návrhu, která byla s vlastníky projednána a byly jim zaslány opravené soupisy nových pozemků společně s výzvou k vyjádření dle §9 odst. 21 zákona, č.j. SPU 300517/2020/DI ze dne 20.8.2020 a č.j. SPU 300758/2020/DI ze dne 20.8.2020. Na LV č. 444 došlo ke změně na nového vlastníka a ke změně druhů pozemků, která byla s vlastníkem projednána a byly mu zaslány opravené soupisy nových pozemků společně s výzvou k vyjádření dle §9 odst. 21 zákona, č.j. SPU 300646/2020/DI ze dne 20.8.2020.

Druhá připomínka se týkala chybně uvedeného podílu na novém LV označeném pracovním číslem N8. Oprava byla se spoluvlastníky projednána a byly jim zaslány opravené soupisy nových pozemků společně s výzvou k vyjádření dle §9 odst. 21 zákona, č.j. SPU 299772/2020/DI ze dne 19.8.2020 a č.j. SPU 299848/2020/DI ze dne 20.8.2020.

Třetí připomínka se týkala uspořádání pozemků mezi LV č. 197 a 420, se kterým vlastník LV č. 420 ani po několika jednáních nesouhlasí. Této připomínce bylo vyhověno pouze částečně drobnou změnou tvaru pozemků, kterou obě stany akceptovaly. Nebyla však provedena změna druhu pozemku dle následných požadavků vlastníka LV č. 420, protože by došlo ke změně rozsahu současného zpřístupnění stavební parcely na LV č. 197 z přiléhající komunikace.

V návaznosti na vyřešení této připomínky byla na Státní pozemkový úřad podána dne 2.12.2020 pod č.j. SPU 440161/2020 stížnost. K jejímu řešení bylo svoláno jednání přímo v terénu za účasti dotčeného vlastníka a zástupců Pobočky Rychnov n. Kn., Katastrálního pracoviště Rychnov n. Kn. a Obce Dobré. Z proběhlého jednání vyplývá, že navržený stav pozemků bude beze změn a dotčení vlastníci byli seznámeni s právy a povinnostmi plynoucími z navrženého způsobu zpřístupnění.

Ve lhůtě k vyjádření k vystavenému návrhu pobočka obdržela nesouhlasné vyjádření vlastníka LV č. 626 k pozemkové úpravě. Vlastník však neuvedl žádné konkrétní body návrhu se kterými nesouhlasí. V odpovědi na vyjádření byl vlastník seznámen s nutností uvést konkrétní body svého nesouhlasu, o kterých by bylo možné následně jednat. To se nestalo a ani na nabízené osobní jednání vlastník nereagoval. Vlastník byl dále upozorněn, že při splnění podmínek dle § 11 odst. 4 zákona dojde ke schválení návrhu pozemkové úpravy i v případě jeho nesouhlasu.

Pobočka oznámila pod č.j.: SPU 302479/2020/DI ze dne 28.8.2020 svolání závěrečného jednání dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu v Dobřém a bylo zveřejněno na internetových stránkách www.eagri.cz. O termínu konání závěrečného jednání byli rovněž písemně informováni všichni dotčení účastníci řízení dopisem č.j.: SPU 302479/2020/DI ze dne 28.8.2020. Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 17.9.2020 v Obecním domě v Dobřém, kde zástupci pobočky zhodnotili výsledky KoPÚ Dobré a seznámili účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Vzhledem k tomu, že v tomto případě návrh odsouhlasilo 94,5 % vlastníků výměry pozemků, jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona.

V průběhu řízení byly svolány dne 14.12.2016, 13.12.2017, 5.12.2018 a 11.12.2019 kontrolní dny, na které byli přizváni zástupci obce, sboru zástupců a dotčených správních úřadů. Jednání sboru zástupců proběhla ve dnech 15.8.2017, 7.2.2018 a 17.9.2020.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí jej v souladu s § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Při zpracování soupisů nových pozemků byla zpracovatelem použita tzv. pracovní čísla. Přílohou jsou rovněž soupisy nových pozemků, kde vedle pracovního čísla je uvedeno nové číslo dle katastru nemovitostí přidělené Katastrálním pracovištěm Rychnov n. Kn. Došlo-li v době od vystavení návrhu v katastru nemovitostí ke změnám na listech vlastnictví, jsou tyto změny obsaženy v přílohách tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o schválení návrhu po nabytí právní moci předá pobočka společně se seznamem pozemků zahrnutých do pozemkových úprav podle § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ Dobré, je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro následné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Pobočka v souladu s § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vydání tohoto rozhodnutí se předpokládá nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Právní stav podle schváleného návrhu je podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu (podle § 11 odst. 8 zákona) o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov n. Kn. (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- 1) seznam účastníků řízení - příloha je nedílnou součástí výroku
- 2) soupis nových pozemků pro příslušný list vlastnictví
- 3) snímek mapy nově navržených parcel

Rozdělovník:

- I. Známi účastníci řízení obdrží na doručenkou - dle ust. § 11 odst. 5 zákona se k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Rychnov n.Kn., Obecního úřadu v Dobrém, Obecního úřadu v Osečnici, Městského úřadu v Dobrušce a na internetových stránkách www.eagri.cz.
- III. Po nabytí právní moci:
 - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov n. Kn. k vyznačení pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Vystaveno :

Sejmuto :

18-01-2021

