OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861

SOUHRN USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva obce Dobré konaného dne 5.10. 2020 v klubovně Obecního domu v Dobrém od 18:00 hodin

Jedná se o 18. zasedání zastupitelstva obce ve volebním období 2018-2022

Usnesení č. ZO 18–01/2020:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje program zasedání zastupitelstva obce dne 5.10. 2020 v tomto rozsahu:

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2) Schválení programu
3) Odsouhlasení změny hranice katastrálního území a uzavření dohod o změně hranice katastrálního území obce
4) Uzavření Smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o zrušení věcného břemene
5) Uzavření dodatku ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny NN
6) Informace o uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)
7) Informace o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
8) Uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem
9) Základní škola – žádost o povolení výjimky z počtu žáků a o navýšení rozpočtu
10) Výběr dodavatele na realizaci akce „Dobré – Dopravní automobil s požárním přívěsem nákladním“
11) Výběr nájemců bytů realizovaných v rámci projektu „5 BJ – Obec Dobré“
12) Volba přísedícího Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou
13) Různé
14) Diskuse
15) Závěr

Usnesení č. ZO 18–02/2020:

Zastupitelstvo obce Dobré v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou prováděnou v katastrálním území Dobré a Hlinné u Dobrého schvaluje změnu katastrální hranice mezi k.ú. Dobré, Kamenice u Dobrého a Rovné u Dobrého.

Usnesení č. ZO 18–03/2020:

Zastupitelstvo obce Dobré v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou prováděnou v katastrálním území Dobré a Hlinné u Dobrého schvaluje uzavření Dohody o změně hranice katastrálního území (obce) mezi k.ú. Dobré a k.ú. Spáleniště. Tato dohoda se uzavírá mezi Obcí Dobré a Městem Dobruška.

Usnesení č. ZO 18–04/2020:

Zastupitelstvo obce Dobré v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou prováděnou v katastrálním území Dobré a Hlinné u Dobrého schvaluje uzavření Dohody o změně hranice katastrálního území (obce) mezi k.ú. Dobré a Hlinné u Dobrého a k.ú. Osečnice a Lomy u Osečnice. Tato dohoda se uzavírá mezi Obcí Dobré a Obcí Osečnice.

Usnesení č. ZO 18–05/2020:

Zastupitelstvo obce Dobré v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou prováděnou v katastrálním území Dobré a Hlinné u Dobrého schvaluje uzavření Dohody o změně hranice katastrálního území (obce) mezi k.ú. Hlinné u Dobrého a k.ú. Svinná u Brocné. Tato dohoda se uzavírá mezi Obcí Dobré a Obcí Skuhrov nad Bělou.

Usnesení č. ZO 18–06/2020:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2019382/VB/01, Dobré, 5 x B.J., p.č. 2085 - kNN spočívající v právu oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1905/5 v k.ú. Dobré, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 1 000,- Kč mezi obcí Dobré a ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, kterou na základě udělené plné moci ze dne 2.4. 2019 zastupuje ELRO Czech, s.r.o. se sídlem Ostřetín 288, 534 01 Holice, IČ: 04669754.

OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861

Usnesení č. ZO 18–07/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Dohody o zrušení věcného břemene č. IP-12-2008723/DOHODA1 mezi obcí Dobré a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 zastoupenou na základě plné moci ze dne 7.3. 2019 společností Energomontáže Votroubek s.r.o. se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 28791274 a pověřuje starostu obce podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. ZO 18–08/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-2008723/VB/1a, Rovné u Dobrého, st. 20 Jiskra-kabel NN mezi obcí Dobré a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 a pověřuje starostu obce podpisem předmětné smlouvy. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-2008723/VB/1 Rovné u Dobrého, st. 20 Jiskra-kabel schválenou zastupitelstvem obce dne 18.5. 2020 usnesením č. ZO 14-05/2020.

Usnesení č. ZO 18–09/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré v rámci připojení areálu technických služeb schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny NN uzavřené na základě žádosti o připojení č. 4121647121 mezi obcí Dobré a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Na základě tohoto dodatku dochází k prodloužení termínu realizace stavby do 20.10. 2020.

Usnesení č. ZO 18–10/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré v rámci připojení společných prostor v novém bytovém domě čp. 44 v Dobrém bere na vědomí informaci o uzavření Smlouvy č. 20_SOP_01_4121701509 o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) mezi obcí Dobré a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Podíl obce na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu činí 10 000,- Kč.

Usnesení č. ZO 18–11/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré v rámci připravovaných stavebních úprav budovy čp. 9 v Dobrém na 7 bytových jednotek bere na vědomí informaci o uzavření Smlouvy č. Z_S14_12_8120076208 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi obcí Dobré a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 445 000,- Kč.

Usnesení č. ZO 18–12/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré v rámci dokončení výstavby nového bytového domu s 5 bytovými jednotkami v Dobrém schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, evidenční číslo akce 117D161000002, číslo v CES: 4868, mezi obcí Dobré a Ministerstvem pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 – Praha 1, IČ: 66002222. Výše zajišťovaného závazku činí 12 719 786,- Kč.

Usnesení č. ZO 18–13/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré jako zřizovatel Základní školy, Dobré, okres Rychnov nad Kněžnou, IČ: 70979723, povoluje výjimku z nejnižšího počtu žáků stanoveného prováděcím právním předpisem a to vyhláškou č. 48/2005 Sb. o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, v platném znění, a zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, a zavazuje se k dofinancování výdajů na vzdělávací činnost Základní školy, Dobré, okres Rychnov nad Kněžnou, a to nad výši stanovenou krajským normativem.

Usnesení č. ZO 18–14/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje navýšení rozpočtu Základní školy, Dobré, okres Rychnov nad Kněžnou, IČ: 70979723 o částku 31 500,- Kč určenou na rekonstrukci úklidové místnosti v budově školy č.p. 110.

OBEC DOBRÉ
Dobré 150, 517 93
IČ: 00274861

Usnesení č. ZO 18–15/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci akce ,,Dobré – Dopravní automobil s požárním přívěsem nákladním“:
a) bere na vědomí Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 30.9. 2020,
b) schvaluje výběr nejvhodnější nabídky pro plnění této veřejné zakázky, a to nabídky společnosti PROGRES SERVIS SIBŘINA,spol. s r.o., IČ: 00549142, se sídlem Masojedy 59, 282 01 Masojedy. Nabídková cena tohoto subjektu činí 1 288 892,- Kč vč. DPH podle platné sazby,
c) schvaluje uzavření kupní smlouvy s PROGRES SERVIS SIBŘINA,spol. s r.o., IČ: 00549142, se sídlem Masojedy 59, 282 01 Masojedy za cenu 1 288 892,- Kč vč. DPH podle platné sazby a pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. ZO 18–16/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 20RRD11-0019 mezi obcí Dobré a Královéhradeckým krajem, IČ: 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1 245, 500 03 Hradec Králové a pověřuje starostu jejím podpisem. Předmětem smlouvy je poskytnutí investiční dotace ve výši 300 000,- Kč na realizaci projektu ,,Dobré – Dopravní automobil s požárním přívěsem nákladním“.

Usnesení č. ZO 18–17/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré se v rámci pořízení dopravního automobilu s požárním přívěsem nákladním zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Usnesení č. ZO 18–18/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré v rámci výběru nájemců bytů realizovaných v rámci projektu ,,5BJ – Obec Dobré“:
a) schvaluje konečné pořadí uchazečů na základě provedeného bodového hodnocení předložených žádostí pracovní skupinou a uskutečněného losu,
b) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. A1 s XXX, bytem XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok,
c) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. A2 s XXX, bytem XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok,
d) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. A3 s XXX, bytem XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok,
e) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. B1 s XXX, bytem XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok,
f) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. B2 s XXX, bytem XXX, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok,
g) schvaluje postup pro případ, že vybraný uchazeč ztratí na nájem přiřazeného bytu nárok.

Usnesení č. ZO 18–19/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré volí do funkce přísedícího Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou p. Antonína Turečka.

Usnesení č. ZO 18–20/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré na základě předložené žádosti schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč Kateřině Moravcové se sídlem Dobré 16, 517 93 Dobré, IČ: 07584288.

Usnesení č. ZO 18–21/2020:
Zastupitelstvo obce Dobré neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku Obci Kounov na vyasfaltování odbočky z hlavní silnice do Bažin.

Usnesení č. ZO 18–22/2020:

Zastupitelstvo obce Dobré bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2020.

Usnesení č. ZO 18–23/2020:

Zastupitelstvo obce Dobré schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020.

Jan Rozínek, místostarosta, v.r.

Ing. Tomáš Vidlák, starosta, v.r.