SMLOUVA O DÍLO č. ………

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb. mezi těmito smluvními stranami:

**1. Smluvní strany:**

***Objednatel:*** **OBEC DOBRÉ**

51793 Dobré 150

zastoupený: Ing. Tomášem Vidlákem, starostou

IČO: 00274861

DIČ: ---

bank. spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 5220571/0100

tel. č.: 494 664 101

E-mail: [obec.dobre@tiscali.cz](mailto:obec.dobre@tiscali.cz)

*Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:*

Ing. Tomáš Vidlák, starosta

telefon: 494 664 101, 604 535 956

e-mail: [obec.dobre@tiscali.cz](mailto:obec.dobre@tiscali.cz)

*Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:*

Jan Rozínek, místostarosta

telefon: 602 687 140

e-mail: [rozinek.jan@seznam.cz](mailto:rozinek.jan@seznam.cz)

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

***Zhotovitel:*** **…………**

…………

zastoupený: …………

IČO: …………

DIČ: …………

bank.spojení: …………

č.ú.: …………

tel.č.: …………

E-mail: …………

osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

- …………

- …………

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a ve věcech dodávky díla:

- …………

- …………

Zapsaný v obchodním rejstříku …………soudu v …………, oddílu …………, vložce č. …………

/ Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

dále jen („**zhotovitel**“)

**2. Předmět díla:**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

**2.2.** **Předmětem smlouvy o dílo a součástí ceny díla je provedení:**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

a) Zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení

b) Zajištění inženýrské činnosti, tj. obstarání vyjádření dotčených organizací vč. podání žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení

Projektová dokumentace bude zpracována min. v 7 (sedmi) vyhotoveních v tištěné podobě a 1 (jedenkrát) v elektronické podobě na nosiči CD.

Inženýrská činnost

- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů

- zajištění závazných stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování

- podání žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

**2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují.

**2.4.** Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, pokyny objednavatele a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

**3. Doba plnění:**

Zhotovitel se zavazuje provést (dokončit a předat) dílo objednateli v těchto termínech:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

a) Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení – do 60 pracovních dnů od výzvy zadavatele,

b) Zajištění inženýrské činnosti, tj. obstarání vyjádření dotčených organizací vč. podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby – do 60 dnů po dokončení PD pro územní řízení,

c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení – do 180 pracovních dnů od výzvy zadavatele,

d) Zajištění inženýrské činnosti, tj. obstarání vyjádření dotčených organizací vč. podání žádosti o stavební povolení – do 60 dnů po dokončení PD pro stavební povolení.

**4. Cena díla a platební podmínky:**

**4.1.** Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

**Cena bez DPH …………,- Kč**

DPH …………,- Kč

**Cena celkem …………,- Kč**

**4.2.** Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH.

**4.3.** Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce.

**4.4.** Cena díla dle článku 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho součástí a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd.

**4.5.** Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

**4.6.** V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

**4.7.** Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

**4.8.** Cenu díla vyúčtuje zhotovitel fakturou s náležitostmi daňového dokladu po předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

**4.9.** Faktura zhotovitele je splatná ve lhůtě do 30dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady je smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.

**5. Spolupráce a základní vztahy smluvních stran, provádění díla:**

**5.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy a disponuje dostatečnou kapacitou k provádění díla a jeho jednotlivých částí.

**5.2.** Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci díla vlastní kapacitou. V případě, že bude zhotovitel realizovat část díla prostřednictvím třetích osob, zavazuje se informovat o tom písemně objednatele a zavazuje se zajistit pro objednatele písemný souhlas  jednotlivých subdodavatelů k nakládání objednatele s jimi zpracovanými částmi díla. Všechny subdodávky v rámci předmětu díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady v rámci touto smlouvou dohodnuté smluvní ceny.

**5.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele konzultaci, jestliže si to vyžádá postup prací. Termíny konzultací budou dohodnuty e‑mailovým kontaktem. Své stanovisko k prováděnému dílu sdělí objednatel zhotoviteli písemně nejpozději pátý následující den po konzultaci.

**5.4.** Zhotovitel je povinen umožnit a objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění této smlouvy. Při zjištění, že zhotovitel provádí práce v rozporu se schváleným řešením, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad vzniklých vadným plněním a na pokračování v plnění smlouvy v souladu s ní.

**5.5.** Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy, že objednatelem poskytnuté podklady byly neúplné nebo nevhodné, nebo zjistí-li se v této době jiné nové skutečnosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na to písemnou formou upozornit objednatele.

**6. Předání a převzetí díla:**

**6.1.** Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy přijímá.

**6.2.** Zhotovitel se zavazuje dílo předat objednateli osobním předáním v termínech dle této smlouvy v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

**6.3.** Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít.

**6.4.** O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

**6.5.** Vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **15-ti** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, vady a nedodělky bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **3** kalendářních dnů od jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

**6.6.** Dojde-li činností zhotovitele ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

**6.7.** Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

**6.8.** Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla neobsahuje chráněná práva autora.

**7. Vlastnické právo a nebezpečí škody:**

Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese až do okamžiku jeho odevzdání a převzetí zhotovitel.

**8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost:**

**8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v trvání **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady, jež má dílo v době předání, jakož i na vady díla zjištěné v záruční době.

**8.2.** Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně.

**8.3.** Po obdržení reklamace vady se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady nejpozději do **10-ti** dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se účastníci jinak.

**8.4.** Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

**8.5.** Objednatel je oprávněn vady díla (z odevzdání a převzetí, jakož i vady díla projevující se v záruční době) reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

**8.6**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

**8.7.** O odstranění vad účastníci sepíší protokol. Zhotovitel se zavazuje při předání odstraněné vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené části díla, to vše ve lhůtě dle čl. 9.3. této smlouvy.

**9. Zajištění závazků:**

**9.1.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.

**9.2.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč *(slovy: dva tisíce korun českých)* za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady a za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

**9.3.** Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou zhotovitelem oprávněně fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

**9.4.** Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

**10. Odstoupení od smlouvy**

**10.1.** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 30 dnů s  placením jakékoli zhotovitelem oprávněně fakturované částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla; po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

**10.2.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

a) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,

b) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem.

**10.3.**  V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

**11. Závěrečná ujednání**

**11.1.** Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** obdrží objednatel a **dva** zhotovitel.

**11.2.** Případný spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat ujednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně příslušným soudem, přičemž místně příslušným soudem k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

**11.3.** Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Dobré dne ………., usnesením č. ZO ………. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**11.4.** Přílohy označené v této smlouvě tvoří její oddělenou součást.

Příloha číslo 1: Nabídka účastníka ze dne …

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OBEC DOBRÉ …………

Ing. Tomáš Vidlák, starosta …………

V Dobrém V …………

dne dne